



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **677,90m²**

Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m2a)**

677,9 m², samostojna, zgrajena l. 2002, 3.432 m² zemljišča, prodamo. Cena: 1.200.000,00 EUR

V naselju Begunje je naprodaj izredno kvalitetno grajena stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem, v skupni velikosti 677,90 m², izgrajena v letu 2002. Na ograjenem zemljišču v izmeri 3.432 m², na prelepi lokaciji na robu naselja, stoji stavba, ki je zasnovana kot enostanovanjska, tlorisnih dimenzij 19,70 m x 13,68 m ter gospodarsko poslopje v velikosti 16,10 m x 6,20 m. Stavba je zasnovana kot klet, pritličje in mansarda, klasična gradnja. Gospodarsko poslopje je zasnovano kot pritličje in mansarda. Uporabljeni so izredno kvalitetni materiali.

Stavba je energijsko samooskrbna, nameščene so sončne celice.

Opis prostorov:

KLET: vetrolov – stopnišče, tri shrambe, predprostor, šivalnica, pralnica – utility, vinoteka, kmečka soba, kotlovnica, strojnica, hišna delavnica. Skupna površina kleti je 173,79 m².

PRITLIČJE: vetrolov, wc, garderoba, spalnica, kopalnica, bivalni prostor, kuhinja, jedilni prostor, zimski vrt. Skupna površina pritličja je 170,63 m².

NADSTROPJE: zračni prostor nad stopniščem, galerija, wc, predprostor, štiri sobe – spalnice, kopalnica, balkon. Skupna površina nadstropja je 128,35 m².



Prodaja hiša BEGUNJE NA GORENJSKEM, 677,90m²

1.200.000,00 EUR

GOSPODARSKO POSLOPJE: garaža, prostor za orodje, letna kuhinja. Skupna površina gospodarskega poslopja je 99,20 m². Nadstropje gospodarskega poslopja je neizkoriščeno, sama zasnova pa bi omogočala ureditev prijetne stanovanjske enote.

Ogrevanje je centralna kurjava na toplotno črpalko (zrak) - radiatorsko ogrevanje in na trda goriva - kamin v dnevnem prostoru v pritličju. Stavba je priključena na kanalizacijo, internetni priključek.

Vrt ki obdaja hišo je hortikulturno zasnovan, lastnika imata tudi zelenjavni vrt.

Za stavbo je pričet postopek pridobivanja uporabnega dovoljenja. Stavba je izgrajena v skladu z gradbenim dovoljenjem, odstopanj ni. Zemljiška knjiga je urejena.

