



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **677,90m²**
Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m2a)**

677,9 m², samostojna, zgrajena l. 2002, 3.432 m² zemljišča, prodamo. Cena: 1.150.000,00 EUR

V naselju Begunje je naprodaj izredno kvalitetno grajena stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem, v skupni velikosti 677,90 m², izgrajena v letu 2002. Na ograjenem zemljišču v izmeri 3.432 m², na prelepi lokaciji na robu naselja, stoji stavba, ki je zasnovana kot enostanovanjska, tlorisnih dimenzij 19,70 m x 13,68 m ter gospodarsko poslopje v velikosti 16,10 m x 6,20 m. Stavba je zasnovana kot klet, pritličje in mansarda, klasična gradnja. Gospodarsko poslopje je zasnovano kot pritličje in mansarda. Uporabljeni so izredno kvalitetni materiali.

Opis prostorov:

KLET: vetrolov - stopnišče, tri shrambe, predprostor, šivalnica, pralnica - utility, vinoteka, kmečka soba, kotlovnica, strojnica, hišna delavnica. Skupna površina kleti je 173,79 m².

PRITLIČJE: vetrolov, wc, garderoba, spalnica, kopalnica, bivalni prostor, kuhinja, jedilni prostor, zimski vrt. Skupna površina pritličja je 170,63 m².

NADSTROPJE: zračni prostor nad stopniščem, galerija, wc, predprostor, štiri sobe - spalnice, kopalnica, balkon. Skupna površina nadstropja je 128,35 m².

GOSPODARSKO POSLOPJE: garaža, prostor za orodje, letna kuhinja. Skupna površina gospodarskega poslopja je 99,20 m². Nadstropje gospodarskega poslopja je neizkoriščeno, sama zasnova pa bi



Prodaja hiša BEGUNJE NA GORENJSKEM, 677,90m²

1.150.000,00 EUR

omogočala ureditev prijetne stanovanjske enote.

Ogrevanje je centralna kurjava na toplotno črpalko (zrak) - radiatorsko ogrevanje in na trda goriva - kamin v dnevnem prostoru v pritličju. Stavba je priključena na kanalizacijo, internetni priključek.

Vrt ki obdaja hišo je hortikulturno zasnovan, lastnika imata tudi zelenjavni vrt.

Za stavbo je pričet postopek pridobivanja uporabnega dovoljenja. Stavba je izgrajena v skladu z gradbenim dovoljenjem, odstopanj ni. Zemljiška knjiga je urejena.

