



Koncepti nepremičnine

Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Poslovni prostor - Prostor za storitve**

Velikost: **125,60m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **EI v izdelavi**

125,6 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, trgovski center, zgrajen l. 1999, adaptiran l. 2017, 1. nad., prodamo.



# Prodaja poslovni prostor LESCE, 125,60m<sup>2</sup>

**165.000,00 EUR**

Cena: 165.000,00 EUR

V Trgovskem centru v Lescah je naprodaj, v letu 2019 popolnoma prenovljen poslovni prostor, v izmeri 125,6 m<sup>2</sup>, v katerem se je do nedavnega izvajala dejavnost svetovanja in izvajanja dejavnosti na področju zdravega načina življenja.

Poslovni prostor je zasnovan v dveh etažah, v pritličju je predprostor, namenjen sprejemnici ter ločeni storitveni del s toaletnimi prostori.

Arhitekturna zasnova omogoča izvajanje več dejavnosti, tudi komplementarnih zdravstvu.

V nadstropju je zasnovan prostor, namenjen skupnim vadbam, lahko pa bi se izvajala dejavnost, ločena od le te v pritličju.

Parkirišča so zagotovljena pred poslovno stavbo, lastniki imajo urejeno gradbeno dokumentacijo in uporabno dovoljenje.

Pogoj lastnika pri prodaji nepremičnine:

- Kupec plača 2% davek na promet nepremičnin prodajne cene nepremičnine;
- Stroški kupoprodajne pogodbe se delijo med prodajalca in kupca, stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi kupec;
- Oglad nepremičnine je možen samo po predhodni najavi in ob prisotnosti nepremičninskega posrednika;

