



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **775,80m²**
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m2a)**

775,8 m², samostojna, zgrajena l. 1634, adaptirana l. 2002, 371 m² zemljišča, prodamo. Cena: 1.718.750,00 EUR

V starem mestnem jedru Radovljice, na osrednjem mestnem trgu, je naprodaj renesančni dvorec - poslovno stanovanjska stavba, prvotno izgrajena v letu 1634.

Stavba je zasnovana kot klet, pritličje, prvo in drugo nadstropje ter mansarda.

V pritličju so prostori namenjeni trgovski dejavnosti in gostinski lokal, znana slaščičarna Vidic.

Novi lastnik bi lahko nadaljeval s tradicijo slaščičarstva v dogovoru z današnjimi nosilci dejavnosti.

V prvem in drugem nadstropju je sedem stanovanj, stanovanje v mansardi ni predmet prodaje.

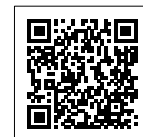
Trgovina v pritličju meri 39,9 m² ter prehrabeno gostinski prostor - slaščičarna 250,3 m².

Kot del, namenjen javnemu programu se uporablja tudi notranji atrij. Poslovni del stavbe ima vsa potrebna upravna dovoljenja.

V prvem nadstropju so tri stanovanja v izmeri 90 m², 32.5 m² in 78 m².

V drugem nadstropju so štiri stanovanja v izmeri 69.3 m², 43.5 m², 50.8 m² in 33.1 m².

Stavba je vzdrževana, streha je bila zamenjana v letu 1987, od leta 2002 pa do danes so bile zamenjane električne in vodovodne inštalacije, vgrajena je bila toplotna črpalka za toplo vodo, v stavbo je bila pripeljana plinska napeljava. Ogrevanje je na elektriko.



Dvorec leži v območju, vpisanem v register nepremične kulturne dediščine – kulturni spomenik.

Radovljica, poimenovana tudi Linhartovo mesto, je od Bleda oddaljena 7 km, s svojo okolico nudi različne kulturne in športne užitke, v neposredni bližini je avtocestni priključek, samo mesto pa z izredno infrastrukturo omogoča prijetno bivanje in nudi različne poslovne priložnosti.

Pogoj lastnika pri prodaji nepremičnine:

- Kupec plača 2% davek na promet nepremičnin prodajne cene nepremičnine;
- Stroški kupoprodajne pogodbe se delijo med prodajalca in kupca, stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi kupec;
- Oglad nepremičnine je možen samo po predhodni najavi in ob prisotnosti nepremičninskega posrednika;

