



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **470,00m²**
Energetski razred: **E1 v izdelavi**

470 m², samostojna, zgrajena l. 1975, 1.518 m² zemljišča, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR



V naselju Gorjuše nad Bohinjem, 24 kilometrov iz Bleda, 16 kilometrov do Bohinjskega jezera, je na lepi sončni lokaciji, z lepimi razgledi na okolico, naprodaj stanovanjska stavba, izgrajena v letu 1975. Obsega klet oz. visoko pritličje, dve nadstropji in izkoriščeno mansardo v skupni površini 281 m².

Hiša ima v podaljšku stavbe namenjene kmetijski dejavnosti, v skupni površini 189 m². Stanovanjska stavba ima v dveh nadstropjih enak tloris, ki obsega kuhinjo, dnevno sobo, dve spalnici in kopalnico. V visokem pritličju je soba, shramba, kopalnica in garaža. Vsi prostori so delno opremljeni.

Ogrevanje je centralna kurjava na trda goriva in kurilno olje, hiša je priključena na električno in vodovodno omrežje. Kanalizacijskega omrežja ni, hiša ima tropekatno greznico.

Hiša je primerna za bivanje dveh družin, kot poslovna priložnost oddajanja ali kot enostanovanjska družinska hiša. Priložnost za povečanje bivalnih površin je tudi v obnovi kmetijskih objektov ob stavbi. Na zemljišču ob stavbi stoji tudi kozolec.

Pogoj lastnika nepremičnine je, da kupec plača 2% davek na promet nepremičnin. Prosimo, da si nepremičnine ne ogledujete sami, temveč po predhodni najavi, skupaj z nepremičninsko agencijo.

