



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Posest - Zazidljiva**

Velikost: **500,50m<sup>2</sup>**

500,5 m<sup>2</sup>, zazidljiva, prodamo. Cena: 120,00 EUR/m<sup>2</sup>

Na območju vasi Koritno je naprodaj zemljišče v izmeri 500,5 m<sup>2</sup>, ki se ureja z določili prostorskega dokumenta Zazidalni načrt Koritno. Od navedene kvadrature 456 m<sup>2</sup> predstavlja zemljišče za gradnjo stavbe in 44,5 m<sup>2</sup> lastništvo na dostopni poti.

Na zemljišču je dovoljena gradnja stanovanjske hiše v tlorisnih dimenzijah 7,5 \* 10 m. Poleg navedenega tlorisa je možna izdelava zimskega vrta v tlorisni dimenziji do 30 m<sup>2</sup>.

Stanovanjska hiša, katere del je lahko namenjen turizmu, je višinsko opredeljena kot pritličje in mansarda s kolenčnim zidom 1,20, pri čemer je lahko delno ali v celoti podkletena, v tem primeru je lahko kota pritličja na nivoju 1,20 m.

Občina naj bi predvidoma v prihodnjem letu pričela s postopkom izgradnje komunalne infrastrukture, gradbeno dovoljenje za infrastrukturo je pridobljeno.

Dostop do stavbe bo potekal po zemljišču, ki bo tudi dostopna pot za sosednji objekt.

