



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Posest - Zazidljiva**

Velikost: **1.009,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

1.009 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 201.800,00 EUR

Na območju vasi Koritno je naprodaj robno zemljišče v izmeri 1009 m², ki se ureja z določili prostorskega dokumenta Zazidalni načrt Koritno. Od navedene kvadrature 1009 m² predstavlja zemljišče za gradnjo stavbe 986 m² in 23 m² lastništvo na dostopni poti.

Na zemljišču je dovoljena gradnja stanovanjske hiše - objekt P: členjen tloris znotraj dimenzij 18,70 m x 14,00 m, dopustne so tolerance do 10 %. Poleg navedenega tlorisa je možna izdelava zimskega vrta v tlorisni dimenziji do 30 m² in gradnja pomožnih objektov.

Stanovanjska hiša, katere del je lahko namenjen turizmu, je višinsko opredeljena kot pritličje in mansarda s kolenčnim zidom 1,20, pri čemer je lahko delno ali v celoti podkletena, v primeru podkletitve je lahko kota pritličja na nivoju 1,20 m, pri nepodkleteni izvedbi 0,50 nad terenom.

Občina naj bi predvidoma v mesecu oktobru 2020 pričela z izgradnjo komunalne infrastrukture, gradbeno dovoljenje za infrastrukturo je pridobljeno, podpisana je pogodba z izvajalcem.

Pogoj prodajalca je, da kupec nosi 2% davka na promet nepremičnin.

