



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje - 2-sobno**

Velikost: **50,50m²**

Energetski razred: **E (105 - 150 kWh/m²a)**

50,5 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1976, adaptirano l. 2010, prodamo. Cena: 140.000,00 EUR



Begunje - Zapuže, večstanovanjski objekt je bil izgrajen l. 1976 in je lepo vzdrževan, okolica je urejena.

Dvosobno stanovanje v 1. etaži, v izmeri 50,5 m², je orientirano proti jugu.

Pred vhodom je večja zelenica.

Obsega hodnik, iz katerega so vhodi v shrambo, in večji dnevni prostor iz katerega je vhod v kuhinjo in na drugi strani v kopalnico in spalnico. Stanovanje ima dva vhoda, prvi direktno iz zunanjih površin, ki je primeren tudi za gibalno ovirane osebe, drugi iz stopnišča, ki bi ga lahko tudi ukinili in s tem pridobili dodaten prostor za garderobo. Stanovanju pripada klet, ki pa je povezana s stanovanjem - hodnikom (prej navedena shramba).

Stanovanje se prodaja delno opremljeno, lastnika bosta vzela belo tehniko.

Parkirna mesta so zagotovljena na pripadajočem zemljišču ob stavbi.

Vodovod, kanalizacija, ogrevanje na olje, v kopalnici talno gretje, skupna kotlovnica za več stavb.

V stanovanju so bila v letu 2010 zamenjana okna, vhodna vrata, popolnoma obnovljena kopalnica v letu 2012.

V delu je priklop na optični kabel, zamenjana je elektro omarica.

Večstanovanjska stavba ima upravnika, skupni stroški (ogrevanje, rezervni sklad, upravnik) so 160 Eur. Povprečni položnici za elektriko in komunalno sta 40 Eur, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je 54 Eur na leto.

Pogoj prodajalca je, da davek na promet nepremičnin v višini 2% pogodbene cene plača kupec.

