



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Posest - Zazidljiva**

Velikost: **781,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

781 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 174.200,00 EUR

V Begunjah na Gorenjskem je naprodaj posest v izmeri 781 m². Na zemljišču se nahajata dva objekta, starejša stanovanjska hiša, katere leto izgradnje je po podatkih geodetske uprave datirano v 1700, stavba je bila obnovljena 1960 in del stavbe, ki v naravi predstavlja delavnico.

Zaradi konfiguracije terena in lege samega zemljišča, bi bilo, tudi zaradi stanja objektov le te smiselno odstraniti in izgradi stanovanjsko stavbo, v skladu z določili prostorskega dokumenta.

Območje zemljišča je v prostorskih določilih opredeljeno v namenski rabi S, ki med drugimi dovoljuje tudi gradnjo stanovanjskih stavb.

Zemljišče je v bližini centra Begunj, bolnišnice, cerkve, podružnične osnovne šole Begunje, sprehajalnih poti, doline Drage....

Lastništvo v zemljiški knjigi urejeno, pogoj prodajalca je, da kupec nosi stroške davka na promet nepremičnin v višini 2 % in 1/2 stroška notarskega zapisa ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

