



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 1-sobno**

Velikost: **44,00m²**

Energetski razred: **EI v izdelavi**

44 m², 1-sobno, zgrajeno l. 2004, 2. nad., prodamo. Cena: 93.000,00 EUR

Bled, bližina centra, Koritenska ulica. Stavba je bila izgrajena v letu 1950, potem pa je bila v letu 2004 popolnoma prenovljena in spremenjena v večstanovanjski objekt. Stavba je lepo urejena, svetli hodniki, lepa lokacija na robu kmetijskih zemljišč, stanovanje je orientirano proti vasi Koritno. Enosobno stanovanje v 2. nadstropju, v izmeri 44 m², ki dejansko predstavlja dvosobno stanovanje - lastnik je del pregradil, je orientirano proti vzhodu. Uporabne površine 23,9 m², ki je manjša zaradi mansarde in delov pod višino 1,60 m. Poleg bivalnih površin stanovanju pripada še večja klet v izmeri 5 m². Stanovanje je izpraznjeno, vselitev je možna takoj.

Obsega hodnik, iz katerega so vhodi v večji dnevni prostor ki združuje tudi kuhinjo, iz hodnika je vhod tudi v kopalnico, spalni del je bil izkoriščen s predelno steno v dnevnem delu.

Stanovanje bo nudilo zelo prijeten dom novim stanovalcem.

Parkirno mesta je zagotovljeno, dvigala stavba nima.

Vodovod, kanalizacija, ogrevanje centralna kurjava na olje. Trenutni okvirni mesečni stroški so 80,00 Eur, v izračunu ni upoštevan NUSZ in internet.

Pogoj lastnika za sklenitev posla je, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene, ½ stroškov notarskega zapisa prodajne pogodbe in stroške vpisa v zemljiško knjigo.

