



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **290,80m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m2a)**

290,8 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1973, 680 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 490.000,00 EUR

Na Bledu, 15 minut hoje do Blejskega jezera, je naprodaj stanovanjska hiša, v velikosti 290,80 m<sup>2</sup>, izgrajena v letu 1973. Na zemljišču v izmeri 680 m<sup>2</sup>, na lokaciji na robu naselja, stoji stavba, ki je zasnovana kot enostanovanjska, tlorisnih dimenzij 10,33 m x 10,20 m. Stavba je zasnovana kot klet, pritličje, nadstropje in mansarda, klasična gradnja.

Opis prostorov:

**KLET:** štirje kletni prostori, eden namenjen skladiščenju drv, v drugem peč za centralno kurjavo na plin in toplotna črpalka, dva prostora namenjena shrambi.

**PRITLIČJE:** predprostor, garaža, večja dnevna soba z izhodom na vrt, povezana z jedilnim delom in kuhinjo, kopalnica.

**MEDETAŽA:** spalnica.

**NADSTROPJE:** dve spalnici, kopalnica, kuhinja.

**MEDETAŽA:** spalnica.

**MANSARDA:** dve spalnici, kopalnica.



Ogrevanje je centralna kurjava - toplotna črpalka, plin in trda goriva - radiatorsko ogrevanje ter kamin v dnevnem prostoru v pritličju. Delno zamenjana okna. Stavba je priključena na kanalizacijo, internetni priključek.

Lepo urejen vrt, del urejen kot zelenjavni vrt. Zemljiška knjiga je urejena. Možnost zamenjave z doplačilom za stanovanje Bled, Gorje, Radovljica.

