



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Posest - Nezazidljiva**

Velikost: **4.841,00m²**

Energetski razred: **Ni podatka**

4.841 m², nezazidljiva, prodamo. Cena: 23.691,00 EUR



V Lipnici pri Kamni Gorici sta naprodaj kmetijsko zemljišče v izmeri 3651 m² in gozdno zemljišče v izmeri 1190 m².

Kmetijsko zemljišče v naravi predstavlja lep travnik ob katerem teče potok. Na parceli se nahaja gospodarsko poslopje površine 35 m². Gozdno zemljišče se nahaja nad osnovno šolo Lipnica.

Obe nepremičnini, ki sta predmet prodaje, kupec prevzame v posest takoj po plačilu celotne kupnine in vložitvi zemljiškoknjižnega predloga za vpis lastninske pravice v korist kupca. Postopek prodaje se vrši v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Prodajalka plača davek na promet nepremičnin in morebitne druge davčne obveznosti. Vse ostale nastale stroške nosi kupec (stroški notarskega zapisa prodajne pogodbe z odpravki, vpis v zemljiško knjigo, strošek davčne napovedi za prodajalce, stroški agencije v višini 4% +ddv).

