



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 2-sobno**

Velikost: **62,40m<sup>2</sup>**

Energetski razred: **B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

62,4 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1999, 2/3 nad., prodamo. Cena: 180.000,00 EUR

Begunje - Zapuže, večstanovanjski objekt je bil izgrajen l. 1999, in je lepo vzdrževan, svetli hodniki, urejena okolica.

Dvosobno stanovanje v 3. etaži, 2. nadstropju, v izmeri 62,4 m<sup>2</sup>, je orientirano proti jugo - vzhodu.

Obsega velik hodnik, iz katerega so vhodi v spalnico, kopalnico, kuhinjo in dnevni prostor. Prvotno sta bila dnevni prostor in kuhinja z jedilnico pregrajeni, kasneje je lastnik prostora med seboj povezal v večji prostor. Dejansko bi lahko v dnevnem prostoru pridobili dodatno sobo - kabinet.

Poleg 49 m<sup>2</sup> bivalnih površin stanovanju pripada klet z oknom v izmeri 6,40 m<sup>2</sup> in balkon - terasa v izmeri 7,00 m<sup>2</sup>. Terasa je zastekljena, zaradi svoje velikosti bi bilo možno del le te izolirati in povečati bivalno površino. Pogledi iz terase so na odprte kmetijske površine, ob stavbi teče potoček.

Stanovanje je opremljeno in bo nudilo zelo prijeten dom novim stanovalcem.

Parkirna mesta so zagotovljena na javnih površinah. Dvigala stavba nima.

Vodovod, kanalizacija, ogrevanje na plin.

- Kupec plača 2% davek na promet nepremičnin prodajne cene nepremičnine;



- Stroški kupoprodajne pogodbe se delijo med prodajalko in kupca, stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi kupec;
- Oglad nepremičnine je možen samo po predhodni najavi in ob prisotnosti nepremičninskega posrednika;

