



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 3-sobno**

Velikost: **106,90m²**

Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m2a)**

106,9 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1975, adaptirano l. 2010, prodamo. Cena: 200.000,00 EUR



Stanovanje se nahaja v mirnem okolju vasi Breg v občini Žirovnica. Od Bleda je oddaljeno 6 km, od Kranjske gore 32 km in od Ljubljane 50 km.

Gre za mansardo v 3-etažni stanovanjski hiši z neto tlorisno izmero 106,9 m², uporabne površine je 79,3 m². Obsega večjo spalnico, otroško sobo, prostorno kopalnico ter dnevni prostor, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, iz katere je izhod na balkon. V dnevnem prostoru je kamin na trda goriva.

Mansarda ima lasten vhod, do katerega vodi stopnišče, ki spada k skupnemu delu stavbe. V srednji etaži je še prostor namenjen kurilnici, v katerem je 300 l zalogovnik vode, ki se ogreva z električnim grelcem ali tremi sončnimi kolektorji. Bivalni prostor se ogreva s kaminom na trda goriva, spalnica in stopnišče z električnima paneloma, v kopalnici in kuhinji pa je vgrajeno tudi talno gretje.

Vodovodna napeljava je skupna za celoten objekt, za mansardo je nameščen ločen ventil z internim števcem, prav tako ima mansarda lasten električni števec. Do objekta je napeljan telekomunikacijski optični kabel.

Mansardi je s služnostno pravico dodeljena klet v izmeri 4,6 m², dve parkirni mesti, eno pod nadstrešnico in eno na dvorišču, ter 25 m² zelenih površin ob stavbi.

Stanovanje je svetlo in zračno, stavba pa se nahaja v mirnejšem delu Brega ob neprometni ulici, zato bo novim lastnikom nudilo prijeten in topel dom. Do sprehoda v gozdu ali na polju je le minuta hoje, do reke Save pa približno 10-15 min. Dolina Završnice, ki ponuja prelepo naravo z jezerom, športno in gostinsko ponudbo ter služi kot izhodiščna točka za vzpon na Stol ali ostale točke karavanškega pogorja, je oddaljena 13 minut vožnje. Nov poslovno-trgovski center z Mercatorjevim supermarketom pa je le 3 minute vožnje stran in leži na poti do vašega novega stanovanja.

Zemljiška knjiga je urejena, stanovanje je vpisano v kataster nepremičnin. Prodajalka pogojuje, da davek na promet nepremičnin v višini 2% nosi kupec.

