



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **200,00m²**
Energetski razred: **EI: Izračun ni mogoč**

200 m², samostojna, zgrajena l. 2022, 902,5 m² zemljišča, prodamo. Cena: 770.000,00 EUR



Na lepi sončni lokacijo, v mirnem predelu Bleda, ob Ribenski cesti, na zemljišču v izmeri 902,5 m², petnajst minut hoje do Blejskega jezera, je naprodaj arhitekturno zanimivo zasnovana stanovanjska hiša, katere notranjost še ni izdelana.

Sama stanovanjska hiša, bruto 200 m² in neto površine 151 m², v vertikalni zasnovi pritličje in mansarda je klasične gradnje. Tlorisna velikost stavbe je 8,5 m x 14 m, simetrična dvokapnica, sleme orientirano V - Z, naklon strešin 45o, dve zunanji terasi površine 8,3 m².

Pritličje obsega večji dnevno bivalni del, ki združuje jedilnico in dnevni prostor, kuhinjo, tehnični prostor, garderobo, kopalnico in spalnico.

V nadstropju je galerija in spalnica.

Stavba ima vse infrastrukturne komunalne priključke, urejeni so dostopi in dovozi. Del zemljišča v izmeri 103,5 predstavlja lastništvo na dovozni poti, ki je v solastnini s sosednjo stavbo.

Ob stavbi je pripravljena temeljna plošča za izgradnjo vrtna lope in garaže.

Stanovanjska stavba je bila izgrajena po načrtih Dekleva Gregorič arhitektov.

