



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **379,30m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m2a)**

379,3 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1975, adaptirana l. 1989, 709 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena:



780.000,00 EUR

V mirnem naselju stanovanjskih hiš Dobe na Bledu, na lepi, sončni lokaciji, na zemljišču v izmeri 709 m<sup>2</sup>, petnajst minut hoje do Blejskega jezera, je naprodaj stanovanjska hiša z dvema enotama, klasične gradnje, v skupni izmeri 379,30 m<sup>2</sup>. Stavba je bila izgrajena leta 1975, v vertikalni zasnovi klet in pritličje. V letu 1989 je bila hiša dvignjena in v mansardi izdelano stanovanje z lastnim vhodom.

Pritličje, ki skupaj s kletjo meri 247,20 m<sup>2</sup> obsega hodnik preko katerega vstopimo v kuhinjo, jedilnico in dnevni prostor z izhodom na balkon. V bivalnem delu stavbe je wc. Spalni del je ločen in obsega tri spalnice in večjo kopalnico. V kleti so dodatni bivalni prostori.

V mansardi, v izmeri 132,10 m<sup>2</sup> kjer je ločena stanovanjska enota se tloris ponovi, pri čemer so v podstrešnih nišah izdelani dodatni prostori za shranjevanje. Iz balkona v mansardi, ki je orientiran proti zahodu so lepi pogledi proti Triglavu.

Vrt, ki obdaja hišo je lepo zasnovan, zasajen z okrasnim cvetjem in grmičevjem ter sadnim drevjem. Vhod na dvorišče je iz javne ceste, v kleti stavbe je uvoz v garažo. Na vrtu je urejena nadstrešnica za posedanje in vrtna lopa za shranjevanje orodja.

Ogrevanje je centralna kurjava na plin, izvedeni so vsi infrastrukturni priključki (kanalizacija, kabel, telefon). Možnost ogrevanja je tudi na kurilno olje, v dnevnem prostoru v pritličju in nadstropju pa je ogrevanje na drva omogočeno tudi z vgrajenimi litoželeznimi pečmi z visokim izkoristkom (turbo france). Stanovanjska hiša se prodaja delno opremljena, vselitev je mogoča takoj, zasnova stavbe ponuja tudi možnost takojšnjega oddajanja dela nepremičnine. Zaradi svoje zasnove je primerna za bivanje dveh družin. Zemljiška knjiga je urejena, prosta bremen, v postopku je postopek vrisa stavbe v kataster stavb in dokončna ureditev meja.

Pogoj prodajalcev je, da kupec nosi stroške davka na promet nepremičnin in ½ stroška notarskega zapisa prodajne pogodbe ter vpis v zemljiško knjigo.

