



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **409,00m²**

Energetski razred: **E (105 - 150 kWh/m²a)**

409 m², samostojna, zgrajena l. 1990, adaptirana l. 2004, 441 m² zemljišča, prodamo. Cena: 360.000,00 EUR

V naselju Ribno, v vasi 2, 4 km oddaljeni iz Bleda, stoji stanovanjska stavba na zemljišču v velikosti 441 m². Nahaja se v neposredni bližini osnovne šole.

Stavba ima bruto tlorisno površino v izmeri 409,5 m² in neto površino 150 m².

Izgrajena je kot klet, pritličje in nadstropje, garaža pritličje in mansarda.

Klet obsega:

- kurilnica (ogrevanje na kurilno olje) ter spremljajoče prostore (shramba, kopalnica), iz kleti je izhod na vrt;

Pritličje:

- kuhinja z jedilnico in izhodom na balkon, dnevni prostor, kopalnica, spalnica, kabinet;

Nadstropje:

- tri spalnice, kopalnica in shramba;



Garaža je izgrajena kot pritlični objekt, del je namenjen shrambi z izhodom na vrt, mansarda je namenjena shranjevanju.

Stavba ima kanalizacijo, vodovod, električno ter telekomunikacijsko omrežje. Prodaja se opremljena, tako kot je razvidno iz fotografij. V cesti ob stavbi je plinovod, na katerega stavba ni priključena. Stanovanjska hiša je primerna za takojšnjo vselitev.

Pridobljeno je Dovoljenje za objekt daljšega obstoja.

Pogoj prodajalcev je, da kupec plača 2% davek na promet nepremičnin.

