

Prodaja stanovanje RADOVLJICA, STARO 993.250,00 EUR
MESTNO JEDRO, 397,30m²



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Stanovanje - Drugo**

Velikost: **397,30m²**
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m2a)**

397,3 m², stanovanje, zgrajeno l. 1634, adaptirano l. 2015, prodamo. Cena: 993.250,00 EUR



Prodaja stanovanje RADOVLJICA, STARO MESTNO JEDRO, 397,30m² 993.250,00 EUR

SEDEM STANOVANJSKIH ENOT

V starem mestnem jedru Radovljice, na osrednjem mestnem trgu, je naprodaj del renesančnega dvorca - 7 stanovanjskih enot v poslovno stanovanjski stavbi, prvotno izgrajeni v letu 1634.

V prvem in drugem nadstropju je sedem stanovanj, stanovanje v mansardi ni predmet prodaje.

V prvem nadstropju so stanovanja v velikosti 90.1 m² (vhod, shramba, kuhinja, dnevni prostor, spalnica in kopalnica), stanovanje v izmeri 32.5 m² (vhod - hodnik s kuhinjo in večji bivalni prostor ter kopalnica) in stanovanje v izmeri 78 m² (hodnik, kuhinja, dnevni prostor, spalnica in kopalnica), vsem stanovanjem v 1. nadstropju pripada skupni prostor v velikosti 12.4 m².

V drugem nadstropju so stanovanja v velikosti 69.3 m² (hodnik, dnevna soba in spalnica, kuhinja in sanitarije), stanovanje v izmeri 43,5 m² (hodnik, dnevni prostor, kuhinja, kopalnica) stanovanje v izmeri 50,8 m² (hodnik, dnevno bivalni del s kuhinjo, spalnica, kopalnica) in stanovanje v izmeri 33,1 m² (hodnik, kuhinja, spalnica, kopalnica), vsem stanovanjem v drugem nadstropju pripada skupni prostor v velikosti 11,24 m².

Stavba je vzdrževana, streha je bila zamenjana v letu 1987, od leta 2002 pa do danes so bile zamenjane električne in vodovodne inštalacije, vgrajena je bila toplotna črpalka za toplo vodo, v stavbo je bila pripeljana plinska napeljava. Ogrevanje je na elektriko.

Prodaja se tudi stavba v celoti (brez mansarde), skupaj s poslovnim delom v pritličju.

https://www.nepremicnine.net/oglasi-prodaja/radovljica-hisa_6448931/

Dvorec leži v območju, vpisanem v register nepremične kulturne dediščine - kulturni spomenik. Etažna lastnina in zemljiška knjiga urejeni.

Radovljica, poimenovana tudi Linhartovo mesto, je od Bleda oddaljena 7 km, s svojo okolico nudi različne kulturne in športne užitke, v neposredni bližini je avtocestni priključek, samo mesto pa z izredno infrastrukturo omogoča prijetno bivanje in nudi različne poslovne priložnosti.

