



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Počitniški objekt - Hiša**

Velikost: **1.829,00m²**

Energetski razred: **EI: Izračun ni mogoč**

1.829 m², hiša, novogradnja, začetek gradnje l. 2020, 1.379 m² zemljišča, prodamo. Cena: 1.590.000,00 EUR

Na Bledu, nekaj minut hoje do jezera (približno 300 m) je naprodaj zemljišče v izmeri 1379 m², namenjeno gradnji manjšega butičnega hotela - stanovanjskega objekta z apartmaji ter garni penziona, med seboj povezanih v celoto.

Za gradnjo je pridobljeno gradbeno dovoljenje ki predvideva gradnjo dveh stavb in povezovalne stavbe med njima v skupni neto površini 2027 m² (1497 notranjih površin in 548 zunanjih površin), bruto površine stavb so načrtovane v izmeri 1829 m². Projekti za izvedbo so bili dokončani v letu 2022, kar pomeni, da je bila upoštevana vsa veljavna zakonodaja in sodobne tehnologije gradnje.

Objekt A je zasnovan kot enostanovanjska stavba. V mansardi je stanovanje, v nadstropju so 4 apartmajske enote, namenjene dejavnosti lastnika. V kleti so pomožni prostori s kotlovnico, v pritličju so pomožni prostori, recepcija in restavracija z izhodom na teraso.

Objekt B je zasnovan kot garni penzion za oddajanje turistični sob. Načrtovanih je šest sob, vsaka je sestavljena iz predprostora, kopalnice, bivalnega prostora in spalnice. Garni penzion ima zajtrkovalnico v objektu A, ki je del celote kompleksa objektov.

V kleti je nameščena bazenska tehnika, v pritličju je načrtovan bazen in vsi potrebni spremljajoči prostori ter povezava z objektom A.

V objektu C kot povezovalni stavbi med objektoma A in B so vsi spremljajoči prostori za potrebe turizma, sanitarije, tri savne, vinska klet in klubska soba.

Kompleks bo priključen na vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, električno in kabelsko omrežje. Meteorne vode se bodo odvajale v ponikovalnico, predviden je zbiralnik vode, ki bo služil za zalivanje in sanitarno vodo. Ogrevanje je predvideno na zemeljski plin.



Prodaja počitniški objekt BLED, 1.829,00m²

1.590.000,00 EUR

Pridobljeno je gradbeno dovoljenje, gradnja se je pričela z rušitvenimi deli, gradbišče z izkopi je urejeno, komunalni prispevek je plačan. Posest se prodaja skupaj z vsemi projekti, avtorskimi pravicami zanje, projektom notranje opreme, bazena. Nadaljevanje gradnje je možno takoj.

Ker je gradbišče zaščiteno, je ogled možen samo v prisotnosti nepremičninskega agenta.

