



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **461,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m<sup>2</sup>a)**

461 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1989, adaptirana l. 2009, 24.223 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 770.000,00 EUR

Večji stanovanjsko- poslovni kompleks je lociran na začetku doline Završnice, na razgibanem terenu nad potokom Rečica, ki napaja tudi ribnik. Do rekreacijskega parka Završnica je nekaj minut hoje.

Arhitekturno razgibana zasnova obsega stanovanjsko tri etažno stavbo z medetažo, tlorisne površine 354,4 m<sup>2</sup>, večnamenski objekt v treh etažah, tlorisne površine 186,3 m<sup>2</sup> in poslovni objekt v treh etažah, tlorisne površine 180 m<sup>2</sup>. Poleg navedenih stavb so na posestvu še nadstrešnica za osebna vozila ter hangar za helikopter.

Kompleks dopolnjujejo gozdne površine in kmetijska zemljišča.

Kanalizacija je speljana v pretočno greznico, meteorne vode v večji ribnik, elektrika v zemeljskem kablu, krajevni vodovod, ogrevanje na kurilno olje. Ob stavbah je urejeno dvorišče za parkiranje osebnih vozil.

Urejena gradbena dokumentacija in zemljiška knjiga.

Ne glede na popolno zasebnost, ki jo nudi lokacija je vožnje do avtoceste nekaj minut, do Bleda je 10 km, do letališča Brnik 35 km.

