



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **393,00m²**
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m²a)**

393 m², samostojna, zgrajena l. 1978, prodamo. Cena: 576.000,00 EUR

Na izjemni, sončni lokaciji, ki meji na nezazidljiva kmetijska zemljišča prve kategorije, z odprtim pogledom na Blejski grad, Triglav in Julijske Alpe ter Jelovico, v mirnem predelu Bleda, v naselju Koritno, na zemljišču v izmeri 679 m², dvajset minut hoje do Blejskega jezera, je naprodaj stanovanjska hiša, klasične gradnje, v skupni izmeri 393 m². V naselju prevladujejo občasni prebivalci (vikendi, tujci). Stavba je bila izgrajena leta 1978, v vertikalni zasnovi klet, pritličje in nadstropje.

Tloris pritličja se v nadstropju ponovi in nudi možnost samostojne stanovanjske enote. Pritličje obsega hodnik, dve spalnici, ločeno stranišče in kopalnico, kuhinjo in večji dnevni prostor z jedilnim delom in izhodom na teraso. Terasa je povsem poseben element te hiše, saj ponuja edinstveno možnost za popolno sprostitev v intimnem okolju. V medetaži stavbe je dodatna soba z izhodom na balkon.

Nadstropje stavbe ni izdelano, zato je primerno za izdelavo stanovanjske enote. Na obeh straneh etaže je balkon čez celo nadstropje.

Klet obsega štiri prostore (dve shrambi, kurilnico).

Vrt, ki obdaja hišo je lepo zasnovan, ograjen, zasajen z okrasnim cvetjem in grmičevjem ter sadnim drevjem. Vhod na dvorišče je z javne ceste, urejen z električnimi dvoriščnimi vrati, v pritličju stavbe je uvoz v garažo.



Ogrevanje je centralna kurjava na plin, izvedeni so vsi infrastrukturni priključki (kanalizacija, kabel, telefon). Stanovanjska hiša se prodaja popolnoma opremljena, vselitev je mogoča takoj, ponuja tudi možnost takojšnjega oddajanja. Zemljiška knjiga je urejena, prosta bremen.

