



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **112,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **G (210 - 300 kWh/m<sup>2</sup>a)**

112 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1928, adaptirana l. 2019, 1.006 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 750.000,00 EUR

Na Bledu, nekaj minut hoje in s prekrasnimi pogledi proti Blejskemu jezeru, je naprodaj manjša stanovanjska hiša, v velikosti 112 m<sup>2</sup>, izgrajena v letu 1928. Na zemljišču v izmeri 1006 m<sup>2</sup>, na edinstveni lokaciji stoji stavba, ki je zasnovana kot enostanovanjska, v vertikalnih gabaritih klet (visoko pritličje), pritličje in mansarda.

Opis prostorov:

KLET: spalnica, kopalnica, manjša kuhinja

PRITLIČJE: predprostor, kopalnica, večji dnevni prostor ki združuje tudi kuhinjo in jedilni del, balkon

MANSARDA: dve spalnici, kopalnica, balkon

Ogrevanje je centralna kurjava na plin. Stavba je priključena na kanalizacijo, internetni priključek.

Stavba ima uporabno dovoljenje, po OPN Bled je dovoljenja nova gradnja na mestu poprej odstranjenega objekta, faktor zazidljivosti je 35 %.

