



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **806,00m²**
Energetski razred: **B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

806 m², samostojna, zgrajena l. 2016, 3.051 m² zemljišča, prodamo. Cena: 1.700.000,00 EUR

Na elitni lokaciji, v mirnem predelu Bleda, na zemljišču v izmeri 3051 m², deset minut hoje do Blejskega jezera, je naprodaj unikaten kompleks blejske domačije, ki obsega stanovanjsko hišo z ločeno garažo za 2 vozili in prostorom za shranjevanje ter hlev za konje. Posest je namenjena kupcem, ki cenijo naravo, arhitekturo in kulturno dediščino, vendar si vseeno želijo bivati v neposredni bližini Blejskega jezera in gradu.

Domačija s svojo obstoječo infrastrukturo omogoča nadaljevanje konjeniške dejavnosti in razvoj nadstandardne turistične ponudbe. Celotno zemljišče je stavbno, zato omogoča preureditev obstoječih gospodarskih poslopij v stanovanjske in tudi gradnjo dodatnih.

Stanovanjska hiša, neto površine 228 m², v vertikalni zasnovi klet, pritličje in mansarda je klasične gradnje s temeljno ploščo zgolj v kleti in pritličju. Celoten bivanjski del hiše je izveden v nadstandardni leseni izvedbi z masivnimi križno mozničenimi nosilnimi stenami IQwood (Bio hiše - iQwood). Tudi sicer je bila hiša grajena po ekoloških načelih s človeku in naravi prijaznimi naravnimi materiali (kot osnovni gradbeni material je uporabljen masiven smrekov in macesnov les, ki je v notranjih prostorih beljen z bio certificirano naravno barvo, kot izolacijski material pa so uporabljena konopljinina in lesna vlakna). Hiša je opremljena z najmodernejšimi električno vodenimi zunanji žaluzijami in tendami, ki so nevidno integrirane v leseno fasado.

V kleti v izmeri 122 m² so kotlovnica, garderoba, pralnica, 2 večnamenski sobi in več prostorov za shranjevanje. Pritličje v izmeri 113,86 m² obsega vetrolov, predsobo, stranišče za goste, hodnik, stopnišče, kuhinjo - jedilnico - dnevni prostor ter shrambo. Nadstropje oz. mansarda obsega tri večje spalnice, 2 kopalnici, ločeno stranišče ter manjšo pisarno.



Gospodarsko poslopje - hlev (izgrajeno leta 1960 ter obnovljeno leta 1984) ima 278 m² uporabne površine. Nad hlevom je velik skedenj. Hlev je danes namenjen vzreji konj, opremljen je z desetimi boksi. Urejeni so vsi dostopi in dovozi, kot tudi priključki (elektrika, plin, komunala).

Gospodarsko poslopje, danes namenjeno tudi garažam, je bilo izgrajeno leta 1940 leta ter obnovljeno leta 1999. Predstavlja stavbo z uporabno površino 300 m².

V oglasu je navedena skupna površina vseh stavb.

Stanovanjska hiša je bila izgrajena po načrtih Nava arhitekti d.o.o., ki so za projekt leta 2017 prejeli prestižno Plečnikovo nagrado (Plečnikova nagrada - Wikipedija, prosta enciklopedija (wikipedia.org), (<https://drustvo-dal.si/pdf/PlecnikKnj.2017.2-min.pdf>))

