

Prodaja poslovni prostor RADOVLJICA,
250,20m²

725.500,00 EUR



NEPREMICNINE.NET

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Poslovni prostor - Gostinski lokal**

Velikost: **250,20m²**
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m2a)**

250,2 m², gostinski lokal, s prehrano, zgrajen l. 1634, adaptiran l. 2002, pritličje, prodamo. Cena:

KONCEPTI
Agencija za nepremičnine, arhitekturo in interior

Koncepti d.o.o.
Ljubljanska cesta 3
4260, Bled, Slovenija

Telefon: **04/574-35-14, 041/390-455**
E-mail: **irena@koncepti.si**



Prodaja poslovni prostor RADOVLJICA, 250,20m²

725.500,00 EUR

725.500,00 EUR

V starem mestnem jedru Radovljice, na osrednjem mestnem trgu, je naprodaj pritlični poslovni del stavbe v renesančnem dvorcu, prvotno izgrajenim v letu 1634.

Prostori so namenjeni trgovski dejavnosti, del predstavlja gostinski lokal, znana slaščičarna Vidic.

Novi lastnik bi lahko nadaljeval s tradicijo slaščičarstva v dogovoru z današnjimi nosilci dejavnosti.

Trgovina v pritličju meri 39,9 m² z lastnim vhodom predstavlja samostojno enoto, lahko pa se združi s prehrambeno gostinskim prostorom – slaščičarna 250,3 m², ki mu pripada tudi skladiščni prostor v kleti.

Kot del, namenjen javnemu programu se uporablja tudi notranji atrij. Poslovni del stavbe ima vsa potrebna upravna dovoljenja.

Poslovni prostori so vzdrževani, streha stavbe je bila zamenjana v letu 1987, od leta 2002 pa do danes so bile zamenjane električne in vodovodne inštalacije, vgrajena je bila toplotna črpalka za toplo vodo, v stavbo je bila pripeljana plinska napeljava. Ogrevanje je na elektriko.

Dvorec leži v območju, vpisanem v register nepremične kulturne dediščine – kulturni spomenik.

Možnost nakupa tudi stavbe v celoti. V prvem in drugem nadstropju je sedem stanovanj, stanovanje v mansardi ni predmet prodaje.

Radovljica, poimenovana tudi Linhartovo mesto, je od Bleda oddaljena 7 km, s svojo okolico nudi različne kulturne in športne užitke, v neposredni bližini je avtocestni priključek, samo mesto pa z izredno infrastrukturo omogoča prijetno bivanje in nudi različne poslovne priložnosti.

