



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Posest - Zazidljiva**

Velikost: **788,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

788 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 126.080,00 EUR

Na območju vasi Koritno je naprodaj robno zemljišče v izmeri 788 m², ki se ureja z določili prostorskega dokumenta Zazidalni načrt Koritno. Od navedene kvadrature 788 m² predstavlja zemljišče za gradnjo stavbe 771 m² in 17 m² lastništvo na dostopni poti.

Na zemljišču je dovoljena gradnja stanovanjske hiše v tlorisnih dimenzijah 9,85 * 14,30 m, (oblika L) dopustne so tolerance do 10 %. Poleg navedenega tlorisa je možna izdelava zimskega vrta v tlorisni dimenziji do 30 m² in gradnja pomožnih objektov.

Stanovanjska hiša, katere del je lahko namenjen turizmu, je višinsko opredeljena kot pritličje in mansarda s kolenčnim zidom 1,20, pri čemer je lahko delno ali v celoti podkletena, v primeru podkletitve je lahko kota pritličja na nivoju 1,20 m, pri nepodkleteni izvedbi 0,50 nad terenom.

Občina naj bi predvidoma v mesecu septembru oz. oktobru 2020 pričela z izgradnjo komunalne infrastrukture, gradbeno dovoljenje za infrastrukturo je pridobljeno, podpisana je pogodba z izvajalcem.

Pogoj prodajalca je, da kupec nosi 2% davek na promet nepremičnin.

