



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Posest - Zazidljiva**

Velikost: **2.972,00m²**

Energetski razred: **Ni podatka**

2.972 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 1.800.000,00 EUR

Ob Ribenski cesti na Bledu je naprodaj zemljišče v izmeri 2972 m². Zemljišče je locirano nekaj minut hoje do jezera, v bližini so trgovine, zdravstvena oskrba, šola, vrtec.

Za novo načrtovano gradnjo na zemljišču je izdano gradbeno dovoljenje, plačani so vsi komunalni prispevki.

Zasnova novogradnje obsega dva stavbna niza, v vsakem je prevedena zasnova sedmih vrstnih hiš.

Stavbi sta povezani v enotno celoto s skupno kletjo, v kateri so predvidena parkirna mesta, skupna je zunanja in prometna ureditev. Orientacija pozidave je vzdolžno z Ribensko cesto, stavbi sta zasnovani v gabaritih K+P+M.

Predvidena stanovanjska enota obsega:

Vsaka stanovanjska enota - večsobno stanovanje je razporejeno po treh etažah, med seboj povezanih z osrednjim, poudarjeno oblikovanim stopniščem. Glavni vhod v stanovanje je organiziran iz skupnega atrija v pritličju. Pritličje obsega zračen dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, ki se z velikim panoramskim oknom odpira na zeleni vrt z leseno teraso. Osrednji element dnevnega prostora je kamin, ki vizuelno ločuje posamezne sklope bivalnega dela med seboj in daje toplino celotnemu prostoru. V pritličju so tudi dnevni toaletni prostori. Spalni prostori s kopalnicami so v nadstropju. Prostorna zakonska spalnica z lastno kopalnico in prostorom za garderobo je orientirana na vrt, ostali spalnici z drugo kopalnico pa gledata na notranji atrij. V podzemni etaži so shrambe in gospodinjski delovni prostori. Etaža je neposredno povezana z podzemno garažo in dvema pripadajočima parkirnim prostoroma.



V skladu s prostorskim dokumentom je na zemljišču možna tudi gradnja individualnih stanovanjskih hiš.

Za vse dodatne informacije in predstavitev projektne dokumentacije smo vam na voljo, ogled možen samo v prisotnosti nepremičninskega agenta in ob predhodni najavi.

