



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **305,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **Ni podatka**

305 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1977, 684 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

V naselju Mlaka pri Kranju je na lepi sončni lokaciji, z lepimi razgledi na okolico naprodaj stanovanjska stavba, izgrajena v letu 1977. Obsega pritličje, nadstropje in neizkoriščeno mansardo.

Tlorisna velikost:

Pritličje 8.8 x 12,9m + vetrolov 1.9 x 3.7m + garaža 3.3 x 5.8m

Nadstropje 8.8 x 12.9 + vetrolov 1,4 x 2.8m+ garaža 3.3 x 5.8m

Višina slemena 9.30m nad pritličjem, smer slemena V - Z

Namembnost:

Hiša je klasificirana kot enostanovanjska. Pritličje je namenjeno delno bivalnim prostorom, delno pomožnim, nadstropje v celoti namenjen bivanju, mansarda neizkoriščena. Fasada beli omet, coki umetni kamen, prizidek garaže, v nadstropju bela fasadna opeka, mansarda obložena z leseno oblogo v rjavi barvi, pokončna okna, leseni pokončni opaži in horizontalne balkonske in stopniščne ograje, siva gladka kritina - cementni zareznik.

Neto velikost izvedenih prostorov :

Pritličje 111.5m<sup>2</sup>

Nadstropje 113.4m<sup>2</sup>



# Prodaja hiša **MLAKA PRI KRANJU,** **ORETNEKOVA POT, 305,00m<sup>2</sup>**

**220.000,00 EUR**

Skupaj 224.9m<sup>2</sup>

Ogrevanje je centralna kurjava na kurilno olje in električno, hiša je priključena na električno in vodovodno omrežje. Na objektu je priključek za plin, kabelska napeljava za T2, na parceli je priključek za priklop na kanalizacijsko omrežje, ter dovod napeljave Telekom.

Hiša je primerna za bivanje dveh družin, kot poslovna priložnost oddajanja ali kot enostanovanjska družinska hiša.

