



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 3-sobno**

Velikost: **66,20m<sup>2</sup>**

Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a)**

66,2 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1969, 8. nad., prodamo. Cena: 260.000,00 EUR

Šiška, Ulica Ane Zihherlove, v osmem nadstropju večstanovanjske stavbe je naprodaj svetlo prostorno stanovanje v skupni izmeri 66,2 m<sup>2</sup>. Čiste bivalne površine je 58 m<sup>2</sup>, stanovanju pripada zastekljen balkon v izmeri 3,0 m<sup>2</sup> in kletni prostor v izmeri 3,00 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je vzdrževano, delno zamenjane električne in vodovodne instalacije ter okna.

Obsega predprostor iz katerega so vhodi v kopalnico, ločeno stranišče, dnevno - jedilni del in dnevni prostor, ki je lahko tudi dodatna spalnica ali kabinet. Iz dnevno - jedilnega prostora je vhod v spalnico, manjšo kuhinjo in zastekljen balkon.

Ogrevanje je daljinski toplovod, na radiatorjih so nameščeni merilci porabe. Vodovodna napeljava je prav tako vezana na mestni toplovod, dovod ventila je v stanovanju možno zapirati. V stanovanju je nameščena klimatska naprava.

Zaradi lege je stanovanja je le to izredno svetlo, pogledi segajo do Ljubljanskega gradu. Večstanovanjski objekt je obdan z zelenimi površinami.

Stanovanje se prodaja opremljeno, v stanju kot je razvidno iz fotografij, razen umetniških del in osebnih stvari. Stanovanje je prazno, vseljivo takoj, zemljiška knjiga je urejena,



# Prodaja stanovanje LJ. ŠIŠKA, 66,20m<sup>2</sup> 260.000,00 EUR

---

Pogoj prodajalca je, da kupec nosi stroške davka na promet nepremičnin v višini 2 % in ½ stroškov notarskega zapisa prodajne pogodbe ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

