



KONCEPTI nepremičnine

NEPREMICNINE.NET

Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **453,00m²**
Energetski razred: **E (105 - 150 kWh/m²a)**

453 m², samostojna, zgrajena l. 1951, adaptirana l. 2003, 782 m² zemljišča, prodamo. Cena:



690.000,00 EUR

Na lepi sončni lokacijo, v mirnem predelu Bleda, na zemljišču v izmeri 782 m², petnajst minut hoje do Blejskega jezera, je naprodaj stanovanjska hiša, klasične gradnje, v skupni izmeri 453,6 m².

Stavba je bila izgrajena v treh sklopih in sicer prvotni objekt leta 1954, kasneje, leta 1971 prizidek na jugozahodni strani prvotne stavbe in v letu 2004 dozidava turističnega apartmaja.

Stanovanjski del predstavlja klet v izmeri 115,4 m², pomožne prostore v izmeri 16,6 m², bivalni prostor v izmeri 174,5 m² ter odprto teraso v izmeri 98,4 m².

V naravi so zgornje površine zasnovane kot klet, pritličje in mansarda, pri čemer sta v pritličju in mansardi ločeni stanovanjski enoti.

Zasnova hodnikov in stopnišča omogoča nemoteno življenje dveh družin, apartma je dodatno zasnovan kot ločena stanovanjska enota.

V letu 2004, ko se je izdelal turistični apartma je bila prenovljena celotna stavba.

Stanovanje v pritličju in stanovanje v nadstropju obsegata predprostor, kopalnico, tri spalnice, kuhinjo z jedilnim delom in dnevni prostor z izhodom na teraso. Iz zgornje terase so lepi pogledi na okolico.

Turistični apartma z lastnim vhodom obsega dve spalnici in dve kopalnici ter večji bivalni prostor s kuhinjo.

Vrt, ki obdaja hišo je lepo zasnovan, del namenjen zelenjavnemu vrtu. Ob stanovanjski hiši je večja nadstrešnica za štiri avtomobile in urejeno dvorišče, ki lahko služi kot dodatno parkirišče.

Ogrevanje je centralna kurjava na olje, plinski priključek je speljan do stavbe, vsi infrastrukturni priključki. Zemljiška knjiga je urejena.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% pogodbene cene.

