



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Poslovni prostor - Prostor za storitve**

Velikost: **175,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

175 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 2005, pritličje, prodamo. Cena: 570.000,00 EUR

V Trgovskem centru v Lescah, drugi etaži - pritličje stavbe, je naprodaj poslovni prostor v katerem se opravlja dejavnost kemične čistilnice in pralnice perila, v skupni izmeri 175,2 m<sup>2</sup>.

Celotno površino predstavljata dva združena poslovna prostora, manjši v izmeri 78,2 m<sup>2</sup> in večji v izmeri 97 m<sup>2</sup>.

Kemična čistilnica in pralnica perila je urejena v skladu s predpisanimi standardi in ima ločen »umazani« in »čisti« del, ki sta med seboj povezana.

Prostori so razporejeni tako, da v poslovni prostor lahko vstopamo preko dveh vhodov. Prvi nas preko vhoda in pisarne vodstva vodi do sprejemnice, drugi, ki je namenjen strankam, pa do prostora za izdajo artiklov, naprej do spremljajočih prostorov /wc, kuhinja za zaposlene/ in na drugi strani večje delavnice.

Prodaja poleg nepremičnine združuje vse naprave, ki so potrebne za sodobno delovanje dejavnosti panoge. Lastniki so namestili napredno sodobno tehnologijo, ki so jo v obdobju uporabe nadgrajevali za potrebe kakovostno opravljene storitve. Prav tako je v ceno prodaje vključena »blagovna znamka« z vsemi sklenjenimi pogodbami, kar predstavlja nemoteno delovanje in rast prihodka.

Urejeno je plinsko omrežje, ki služi kot vir energije za pralno sušilne naprave, skupno ogrevanje stavbe se zaradi lastne napeljave ne plačuje.

Parkirišča so zagotovljena pred poslovno stavbo, lastniki imajo urejeno gradbeno dokumentacijo in uporabno dovoljenje.

