



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **414,30m²**
Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m²a)**

414,3 m², samostojna, zgrajena l. 1985, adaptirana l. 2003, 21.917 m² zemljišča, prodamo. Cena: 1.995.000,00 EUR

Na lepi lokaciji, v mirnem predelu Bleda, na zemljišču v izmeri 21917 m², deset minut hoje do Blejskega jezera, je naprodaj posest, ki obsega stanovanjsko hišo in večji kompleks kmetijskega zemljišča, ki v naravi predstavlja sadovnjak.

Zemljišče je delno opredeljeno kot stavbno zemljišče v izmeri 1656 m², delno kot kmetijsko zemljišče.

Stanovanjska hiša, zunanjih tlorisnih dimenzij 13,90 x 11,20 m, neto površine 414,3 m², v vertikalni zasnovi klet, pritličje in mansarda je klasične gradnje, izgrajena v letu 1985. Kasneje, v letu 2003 je bilo pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje za spremembo namembnosti podstrešja v stanovanjske površine, stanovanjska stavba je tako pridobila dodatno samostojno stanovanjsko enoto. Strešna kritina je bila zamenjana pred 15 leti, delno so bila zamenjana okna.

Stavba ima ogrevanje na plin, centralna kurjava.

KLET: kurilnica, klet, stopnišče, garaža, manjši apartma ki združuje kuhinjo, spalnico in kopalnico;

PRITLIČJE: dnevna soba z izhodom na teraso in zelene površine, kuhinja, stopnišče, dve spalnici, kopalnica, pralnica, ločeno stranišče;

NADSTROPJE: dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, stopnišče, kopalnica, dve spalnici, dva balkona;

Na robu posesti je del zemljišč opredeljen kot stavbno zemljišče, na katerem se nahaja lesena lopa.



Do stanovanjske stavbe je neposreden dostop iz javne ceste, ob stavbi poteka kolesarska cesta. Iz hiše so izredni pogledi proti Blejskemu gradu, Julijskim Alpam in Karavankam.

