



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 3-sobno**

Velikost: **140,40m²**

Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m²a)**

140,4 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2004, mansarda, prodamo. Cena: 495.000,00 EUR

V naselju Rateče, v zgornjem delu Zgornjesavske doline, ob tromeji z Avstrijo in Italijo, v Kranjski Gori, s prekrasnimi razgledi proti okoliškim hribom, je naprodaj prostorno, svetlo stanovanje v stanovanjski hiši s štirimi stanovanjskimi enotami. Stavba v vertikalnih gabaritih klet, pritličje, nadstropje in mansarda je kvalitetne gradnje.

Stanovanje v izmeri 140,4 m² obsega klet v prvi etaži v izmeri 3,1 m², tlakovano parkirno mesto ob vhodu v stavbo, ter stanovanjske površine v izmeri 87,8 m² v nadstropju in mansardi stavbe. Do stanovanja v nadstropju vodi urejeno stopnišče. Stanovanje obsega hodnik, iz katerega je vhod v večji bivalni prostor, kuhinjo z izhodom na pokrito teraso, kopalnico, spalnico ter dodatno spalnico v mansardi. Zaradi lege stanovanja v stavbi je le to izredno zračno in svetlo s prekrasnimi razgledi na bližnjo in daljno okolico.

Ogrevanje je centralna kurjava na elektriko - radiatorsko ogrevanje. Stavba je priključena na kanalizacijo, vodovodno omrežje, internetni priključek.

Stanovanju pripada del zemljišča, samostojna parcela, ob stavbi v izmeri 38 m².

Lokacija stavbe bo nudila dom ali začasno bivališče ljubiteljem narave in prostočasnih aktivnosti kot so tek, smučanje, sprehodi ali vzponi na okoliške vršace, v dolino Planice, zibelko smučarskih poletov, v bližini je tudi naravni park Zelenci. Do Kranjske Gore je nekaj minut vožnje, urejen je tudi red



Prodaja stanovanje RATEČE, 140,40m² 495.000,00 EUR

avtobusni prevoz.

Stavba ima pridobljeno Dovoljenje za objekt daljšega obstoja. Pogoji prodajalca je, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% pogodbene cene.

