



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Poslovni prostor - Kombiniran prostor**

Velikost: **251,00m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **EI v izdelavi**

251 m<sup>2</sup>, kombiniran prostor, trgovski center, zgrajen l. 1984, adaptiran l. 2006, prodamo. Cena:



# Prodaja poslovni prostor JESENICE, 251,00m<sup>2</sup>

1.190,00 EUR/m<sup>2</sup>

1.190,00 EUR/m<sup>2</sup>

Na Jesenicah, na Cesti Maršala Tita je naprodaj poslovni prostor v izmeri 254 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nahaja v prvi in drugi etaži poslovno stanovanjskega objekta in je zasnovan v dveh nivojih, ki sta med seboj ločena, vsak ima lastni vhod.

Manjši prostor v 1. etaži predstavlja možnost izvajanja storitvene dejavnosti, pisarne, manjše trgovine.

Večji prostor v drugi etaži danes predstavlja salon pohištva, zaradi svoje zasnove in pozicije oken pa bi se lahko uporabljal za več storitvenih ali trgovskih dejavnosti, ki bi si delile skupni vhod in sanitarije.

Parkirišča so zagotovljena na javnih površinah pred stavbo, lastniki imajo urejeno gradbeno dokumentacijo in uporabno dovoljenje. Upravnik stavbe je Dominvest Jesenice.

Lastniki so v poslovnih prostorih več let uspešno poslovali, razlog prodaje je, da se s svojo dejavnostjo selijo v nove, večje prostore.

Pogoj lastnika pri prodaji nepremičnine:

- Kupec plača 2% davek na promet nepremičnin prodajne cene nepremičnine;
- Stroški kupoprodajne pogodbe se delijo med prodajalca in kupca, stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi kupec;
- Oglad nepremičnine je možen samo po predhodni najavi in ob prisotnosti nepremičninskega posrednika;

