



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **185,00m²**
Energetski razred: **E (105 - 150 kWh/m²a)**

185 m², samostojna, zgrajena l. 1700, adaptirana l. 2000, 714 m² zemljišča, prodamo. Cena: 130.000,00 EUR

Na jugovzhodnem delu Slovenije, ob vznožju Orlice, obkrožena z gozdovi, vinogradi in nasadi marelic leži majhna vas Pišce. V bližini so Čateške toplice, grad Mokrice, zaradi bližine hrvaške meje in dobre avtocestne povezave je na dlani tudi prestolnica Hrvaške - Zagreb.

V osrčju vasi, na sončni lokaciji in zemljišču v izmeri 714 m² je locirana stanovanjska hiša, katere izgradnja sega v prejšnja stoletja. Zasnovana je v treh etažah, pri čemer ima spodnja etaža - klet, zaradi padajočega terena v celoti svetlobno višino. V kleti, kjer so stropi velbani, so spremljajoči prostori (dva večja in en manjši), shramba in prostor namenjen ogrevanju - centralna peč na drva, možnost ogrevanja na olje, 2000 l zalogovnik tople vode za dogrevanje.

V pritličju in mansardi je stanovanjski del stavbe. Pritličje obsega hodnik, jedilnico, kuhinjo, večji dnevni prostor, spalnico in kopalnico ter dva shrambna prostora. Terasa je bila prenovljena v dve dodatni sobi.

V mansardi je ločena stanovanjska enota, sestavljena iz dveh večjih prostorov, pri čemer je eden namenjen dnevnemu bivanju, drugi pa je s pohištvom pregrajen v dve spalnici. Med njima je kuhinja in kopalnica.

Stavba ima javni vodovod, malo čistilno napravo, v izgradnji je optični kabel. Urejena je služnostna pravica dostopa, zemljiška knjiga je urejena.

Stavba ima pridobljeno uporabno dovoljenje, okna so bila obnovljena v letu 1986, v letu 1980 so bile obnovljene instalacije, v letu 2000 pa fasada.



Pogoj prodajalca pri prodaji je, da kupec plača 2% davek na promet nepremičnin.

