

**Prodaja posest NEMŠKI ROVT,
123.186,00m²**

560.000,00 EUR



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Posest - Kmetija**

Velikost: **123.186,00m²**

Energetski razred: **Ni podatka**

123.186 m², kmetija, prodamo. Cena: 560.000,00 EUR



Predstavljajte si jutro, ko vas zbudi ptičje petje, sončni žarki pa se lenobno prebijajo skozi meglice, ki se dvigajo iznad smrekovih gozdov. V daljavi se blešči Triglav, okoli vas pa tišina — tista prava, globoka, gorska. Če iščete kraj, kjer narava še diha s polnimi pljuči in kjer vsak dan ponuja trenutke spokojnosti, potem berite naprej.

V vasi **Nemški Rovt**, ki leži v osrčju **Julijskih Alp**, je na nadmorski višini **670 metrov** naprodaj izjemna **kmetija s skupno površino 123.186 m²**. Gre za redko priložnost, ki združuje naravno bogastvo, samostojnost in stik z dediščino alpskega okolja.

Osrčje kmetije je **stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem in dvema dodatnima gospodarskima objektoma**. Hiša je zasnovana za življenje – spodaj bivalni prostori, zgoraj spalni del – z možnostjo ureditve **dveh ločenih bivalnih enot**, kar odpira vrata tudi turizmu ali dvema družinama pod isto streho.

Zemljišča so razdeljena na **kmetijske in gozdne površine**, ki se raztezajo deloma neposredno ob stavbah, deloma pa slikovito razpršeno okoli Nemškega Rovta. To je okolje, kjer narava ni samo kulisa – je način življenja.

Nemški Rovt je idilična vasica, ki leži **le nekaj km od Bohinjske Bistrice**, a jo obdaja mir, ki ga v dolini pogosto ni več mogoče najti. V bližini so pohodniške poti, smučišča, Bohinjsko jezero, slapovi in planine. To je kraj za tiste, ki želijo živeti v sožitju z naravo – ali pa ustvariti zgodbo v turizmu, permakulturi, ekološkem kmetovanju ...

To ni le nepremičnina – to je povabilo k drugačnemu življenju. Kmetija v Nemškem Rovtu čaka na nekoga, ki bo znal prisluhniti zemlji, gozdu in tišini.

Zemljiška knjiga je urejena, pogoj prodajalcev je, da kupec **plača 2 % davek na promet nepremičnin**.

