

**Prodaja posest SREDNJA DOBRAVA,
85.201,00m²**

410.000,00 EUR



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Posest - Kmetijsko zemljišče**
Velikost: **85.201,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

85.201 m², kmetijsko zemljišče, prodamo. Cena: 410.000,00 EUR



Prodaja posest **SREDNJA DOBRAVA,** **85.201,00m²**

410.000,00 EUR

V Srednji Dobravi pri Kropi je naprodaj kmetija – posest v skupni izmeri 85.201 m². Kmetija obsega stanovanjsko hišo z gospodarskim poslopjem ter kmetijska in gozdna zemljišča.

Stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem stoji na zemljišču v izmeri 1.605 m². Stavba je potrebna temeljite obnove oz. rušenja in obsega 193 m² ter 199 m² gospodarskega poslopja.

Kmetijska zemljišča so v bližini kmetije. Največji, izredno lep kompleks zemljišč je ob vaški cerkvi. Nahajajo se ob obeh straneh ceste, skupna izmera je 20.166 m².

Na koncu vasi, v neposredni bližini kmetije, so razvrščena kmetijska zemljišča, ki mejijo na stavbna (rob naselja), v skupni izmeri 2965 m². Na eni od parcel stoji čebelnjak.

Kmetijsko zemljišče ob cesti iz Lipnice proti Podnartu je prav tako lepa obdelovalna površina v izmeri 1709 m².

Nadalje kmetija obsega gozdna zemljišča v skupni okvirni izmeri petih hektarov.

Lepa in mirna lokacija kmetije in zemljišč bo mogoče spodbudila novega lastnika k ekološkemu kmetovanju. Srednja Dobrava s svojo lego in odprtimi pogledi proti Karavankam in Julijskim Alpam nudi možnosti tudi v razvoju kmečkega turizma.

Srednja Dobrava je od Radovljice (upravno središče) oddaljena 8,5 km, do Kranja je 21 km.

V postopku je vris stavbe v kataster stavb in ureditev meja ob stanovanjski hiši.

Pogoj prodajalcev je, da kupec plača 2% davek na promet nepremičnin.

