



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 3-sobno**

Velikost: **81,80m²**

Energetski razred: **A2 (10 - 15 kWh/m2a)**

81,8 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2018, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Na Bledu, na območju stanovanjskega kompleksa oskrbovanih in nadstandardnih stanovanj na Ulici Jule Molnar Vovk, je na prodaj prostorno in svetlo stanovanje v drugem nadstropju stavbe, velikosti 81,8 m².

Iz stanovanja so pogledi proti Karavankam, odprtim kmetijskim površinam in Julijskim alpam.

Stanovanje obsega predprostor, večjo kopalnico, odprt in svetel dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevni del, ter dve spalnici. Iz dnevnega prostora in obeh spalnic je izhod na prostorno pokrito teraso, ki nudi prijeten prostor za sprostitev v vseh letnih časih. Stanovanju pripada tudi shramba.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno in je vseljivo brez dodatnih vlaganj.

Lokacija je izjemno ugodna - v neposredni bližini so nakupovalni centri, osnovna šola in vrtec, le nekaj minut hoje pa vas loči od zdravstvenega doma in Blejskega jezera.

Skupaj s stanovanjem se prodaja parkirno mesto v prvi etaži stavbe. Stavba ima urejene skupne prostore, dvigalo, zagotovljeno vso potrebno infrastrukturo ter upravnika.

Stanovanje bo mogoče prevzeti najkasneje 1.8.2026.

Pogoj prodajalca je, da kupec poravnava strošek davka na promet nepremičnin.

