



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **159,30m²**
Energetski razred: **G (210 - 300 kWh/m2a)**

159,3 m², samostojna, zgrajena l. 1965, adaptirana l. 2017, 1.042 m² zemljišča, prodamo. Cena:



350.000,00 EUR

Idiličen dom ob reki Radovni, kjer se narava dotakne vsakdana, popolno zatočišče le 10 minut vožnje do Bleda.

Ste si kdaj želeli živeti v objemu narave, ob šumenju reke, s pogledom na Triglavski narodni park? Ta nepremičnina v idilični vasi Krnica ponuja prav to – popolno harmonijo miru, narave in udobja.

Skupna površina zemljišča meri **1.042 m²**, od tega je **213 m² neposredno ob reki Radovni**, kar v poletnih mesecih omogoča nepozabne trenutke ob vodi, sprostitev in igro z naravo. Preostali del zemljišča meri **829 m²**, na njem pa se nahajajo trije objekti:

- **Stanovanjska hiša:** 117,9 m²
- **Gospodarsko poslopje:** 18,2 m²
- **Garaža:** 23,2 m²

Hiša je prostorna in svetla, do nje vodi asfaltna pot. Pritličje sprejme z odprtim hodnikom, ki vodi v atelje/sobo, kopalnico in velik dnevni bivalni prostor, kjer kuhinja, jedilnica in dnevna soba tvorijo prijeten in družaben ambient. Iz dnevnega prostora je neposreden izhod na vrt, ki vabi k sproščenemu posedanju, igri otrok ali druženju z družino in prijatelji.

V nadstropju se nahaja večja spalnica in dve manjši sobi – idealno za družino ali goste. Ogrevanje je prilagodljivo, v dnevnem in v dveh manjših sobah sta kamina na trdo goriva, v spalnici, hodniku in kopalnici pa so nameščeni električni paneli. V kuhinji je nameščeno talno električno gretje. V ateljeju stoji delujoča kmečka peč.

Nepremičnina je bila v letih 2017–2018 temeljito prenovljena – nova streha, talne površine, vodovod, električna in okna. Lani je bil prenovljen dimnik s kromasto cevjo. Stavba ima urejeno **uporabno dovoljenje**, parcelne meje so urejene, vse stavbe pa so vrisane v kataster stavb.

Nepremičnina se prodaja opremljena, pohištvo je bilo skrbno izbrano.

Poleg udobja in funkcionalnosti je prednost te nepremičnine tudi **lokacija** – mirna, ob reki, z neokrnjeno naravo okoli, a hkrati dovolj blizu vse infrastrukture, ki jo potrebujete.. Do bližnje trgovine je 10 minut hoje, do avtobusne postaje 5 minut hoje. V zimskih mesecih so temperature podobne kot na Bledu, poleti pa je zaradi bližine vode in obilice sence prijetno hladno.

Posebni pogoji: lastnica želi, da kupec nosi polovico stroškov notarskega zapisa prodajne pogodbe in vpisa v zemljiško knjigo.

Če iščete dom ali sekundarno bivališče, ki združuje naravno idilo, prostorno in funkcionalno bivalno površino ter bližino čudovitih slovenskih gora in reke, je to priložnost, ki je ne smete zamuditi.

