



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Posest - Za investicijo**
Velikost: **46.211,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

46.211 m², za investicijo, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, prodamo. Cena: 245.000,00 EUR

Na prekrasni lokaciji v Kozjanskem narodnem parku, v Podgorju pri Pišecah, na pobočju hriba Špiček, s čudovitimi razgledi na vinorodni okoliš Bizeljsko proti Hrvaški je naprodaj posest v izmeri 46211 m². Na delu zemljišča, v izmeri 1247 m² sta lastnika pridobila projektno dokumentacijo za izgradnjo »Posesti Podgorje«.

Posest je zasnovana kot mirna destinacija, ki bo nudila obiskovalcem pobeg od vsakdana, lastnikom pa mirno bivanje v neokrnjeni naravi.

Veljavno gradbeno dovoljenje obsega rušitev obstoječih objektov in izgradnjo stanovanjske stavbe, namenjene lastnikom »Posesti Podgorje«, tlorisne zasnove 20,8 x 8,5 m, pritlične izvedbe z delno izkoriščeno mansardo. Dve stavbi za goste sta tlorisnih dimenzij 9,20 x 5,8 m, prav tako pritlične zasnove. Posest obsega še delavnico, tlorisnih dimenzij 17,4 x 8,5 m, ki je zamišljena kot prostor za druženje, za pripravo hrane ter za izvedbo različnih dogodkov. Predviden je bazen v izmeri 7,35 x 3 m, ter pripadajoč sanitarni objekt v izmeri 7,8 x 2,8 m.

Ob izdaji gradbenega dovoljenja je bil poravnani komunalni prispevek. Gradnja se lahko prične takoj po pridobitvi PZI dokumentacije.

Zemljišče leži na nadmorski višini 350 - 400 m, kar omogoča zasaditev vinogradov z najzahtevnejšimi vrstami grozdja.

Del posesti predstavljajo kmetijske površine in površine razpršene gradnje, kjer so načrtovani zgoraj opisani objekti. Na »Posesti Podgorje« je lasten izvir vode, kmetija, katere objekti so vidni še danes je imela vodnjak, na posesti, ki je več kot 20 let nenaseljena je ohranjeno raznoliko drevje.

Do posesti vodi asfaltna cesta, javni vodovod, električna razsvetljava ter optični kabel. Predvidena je mala čistilna naprava.



Mesto Brežice je oddaljeno 15 minut vožnje z avtomobilom in ima lepo zgodovinsko mestno jedro, ter vse večje trgovine z živili ter izbor dobrih restavracij. Do Zagreba je nekaj manj, do Ljubljana pa nekaj več kot eno uro vožnje. Najbližje letališče je v Zagrebu, znane slovenske terme Terme Olimia so oddaljene 30 minut vožnje.

Lokacija je v bližini dveh golf igrišč, veliko priložnosti za pohodništvo in kolesarjenje in tudi smučanja na bližnjem smučišču Sljeme - Hrvaška.

Posestvo bo novim lastnikom nudilo edinstveno življenje v naravi.

Zemljiška knjiga je urejena, pogoj prodajalca je, da stroške davka na promet nepremičnin nosi kupec.

