



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Posest - Za investicijo**
Velikost: **46.211,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

46.211 m², za investicijo, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, prodamo. Cena: 245.000,00 EUR

Na čudoviti lokaciji v Kozjanskem narodnem parku, v Podgorju pri Pišecah, na pobočju hriba Špiček, s čudovitim razgledom na vinorodno deželo Bizeljsko proti Hrvaški, se prodaja nepremičnina v izmeri 46.211 m². Na delu zemljišča v izmeri 1.247 m² so lastniki pridobili projektno dokumentacijo za gradnjo "Posesti Podgorje".

Nepremičnina je zasnovana kot mirna destinacija, ki bo obiskovalcem ponudila pobeg od vsakdanjega življenja, lastnikom pa mirno bivanje v neokrnjeni naravi.

Vedno gradbeno dovoljenje, veljavno do 10.5.2029, vključuje rušenje obstoječih objektov in gradnjo stanovanjskega objekta, namenjenega lastnikom "Posesti Podgorje", s tlorisom 20,8 x 8,5 m, pritličje z delno izkoriščenim podstrešjem. Dva gostinska objekta imata tlorise 9,20 x 5,8 m, prav tako pritličje. Nepremičnina vključuje tudi delavnico, tlorisov 17,4 x 8,5 m, ki je namenjena kot prostor za druženje, pripravo hrane in izvedbo različnih dogodkov. Predviden je bazen dimenzij 7,35 x 3 m ter pripadajoči sanitarni objekt dimenzij 7,8 x 2,8 m.

Komunalna taksa je bila plačana ob izdaji gradbenega dovoljenja. Gradnja se lahko začne takoj po pridobitvi dokumentacije PZI.

Zemljišče leži na nadmorski višini 350 - 400 m, kar omogoča zasaditev vinogradov z najzahtevnejšimi sortami grozdja.



Del nepremičnine predstavljajo kmetijske površine in površine razpršene gradnje, kjer so predvideni zgoraj opisani objekti. "Posestvo Podgorje" ima lasten vodni izvir, kmetija, katere objekti so še danes vidni, je imela vodnjak, na nepremičnini, ki je že več kot 20 let nenaseljena, pa so se ohranila različna drevesa.

Nepremičnina je priključena na asfaltno cesto, javni vodovod, električno razsvetljavo in optični kabel. Načrtovana je manjša čistilna naprava.

Očarljiva vas Pišece s trgovino, kavarno in osnovno šolo je oddaljena le 3 minute vožnje. Mesto Brežice je oddaljeno 15 minut vožnje in ima čudovito zgodovinsko mestno jedro, vse večje trgovine z živili ter izbor dobrih šol in restavracij. Do Zagreba je nekaj manj kot uro vožnje, do Ljubljane pa nekaj več kot uro vožnje. Najbližje letališče je v Zagrebu, znano slovensko termalno zdravilišče Terme Olimia pa je oddaljeno 30 minut vožnje.

Lokacija je v bližini dveh igrišč za golf, veliko možnosti za pohodništvo in kolesarjenje ter smučanje na bližnjem smučišču Sljeme - Hrvaška.

Posestvo bo novim lastnikom ponudilo edinstveno življenje v naravi.

Nepremičninska knjiga je urejena, pogoj prodajalca je, da kupec krije stroške davka na promet nepremičnin.

