



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 1-sobno**

Velikost: **57,20m²**

Energetski razred: **Ni podatka**

57,2 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1935, adaptirano l. 2017, prodamo. Cena: 195.000,00 EUR

Na čudoviti lokaciji v središču Gorij je naprodaj prenovljeno in prostorno stanovanje v skupni velikosti 57,2 m². Nahaja se v drugem nadstropju urejene večstanovanjske stavbe, v kateri so tudi prostori knjižnice. Stavba je bila zgrajena leta 1935, fasada je bila obnovljena leta 2012, streha pa leta 2017.

Delno mansardna zasnova stanovanju daje poseben značaj, toplino in občutek domačnosti. Stanovanje je bilo leta 2017 celovito prenovljeno - zamenjane so bile vse električne in vodovodne inštalacije, obnovljena kopalnica, nameščena nova kuhinja z vsemi vgrajenimi aparati in vgrajena klimatska naprava. Ogrevanje je urejeno na elektriko in trda goriva. Skupna površina meri 57,2 m², od tega 51,2 m² bivalne površine in 6 m² kleti. Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno, zato je vseljivo takoj.

Stanovanje je svetlo, zračno in lepo zasnovano, kar ustvarja prijetno bivalno vzdušje. Stavba se nahaja v urejenem in mirnem okolju, ki zagotavlja občutek varnosti in domačnosti. V neposredni bližini so šola, vrtec, trgovina in javni prevoz, zato je lokacija resnično priročna.

To stanovanje je idealna izbira za posameznike ali pare, ki iščejo urejen, topel in udoben dom v mirnem okolju, le streljaj od Bleda in neokrnjene narave.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača 2 % davek na promet nepremičnin, 1/2 stroškov prodajne pogodbe in stroške vpisa v zemljiško knjigo.

