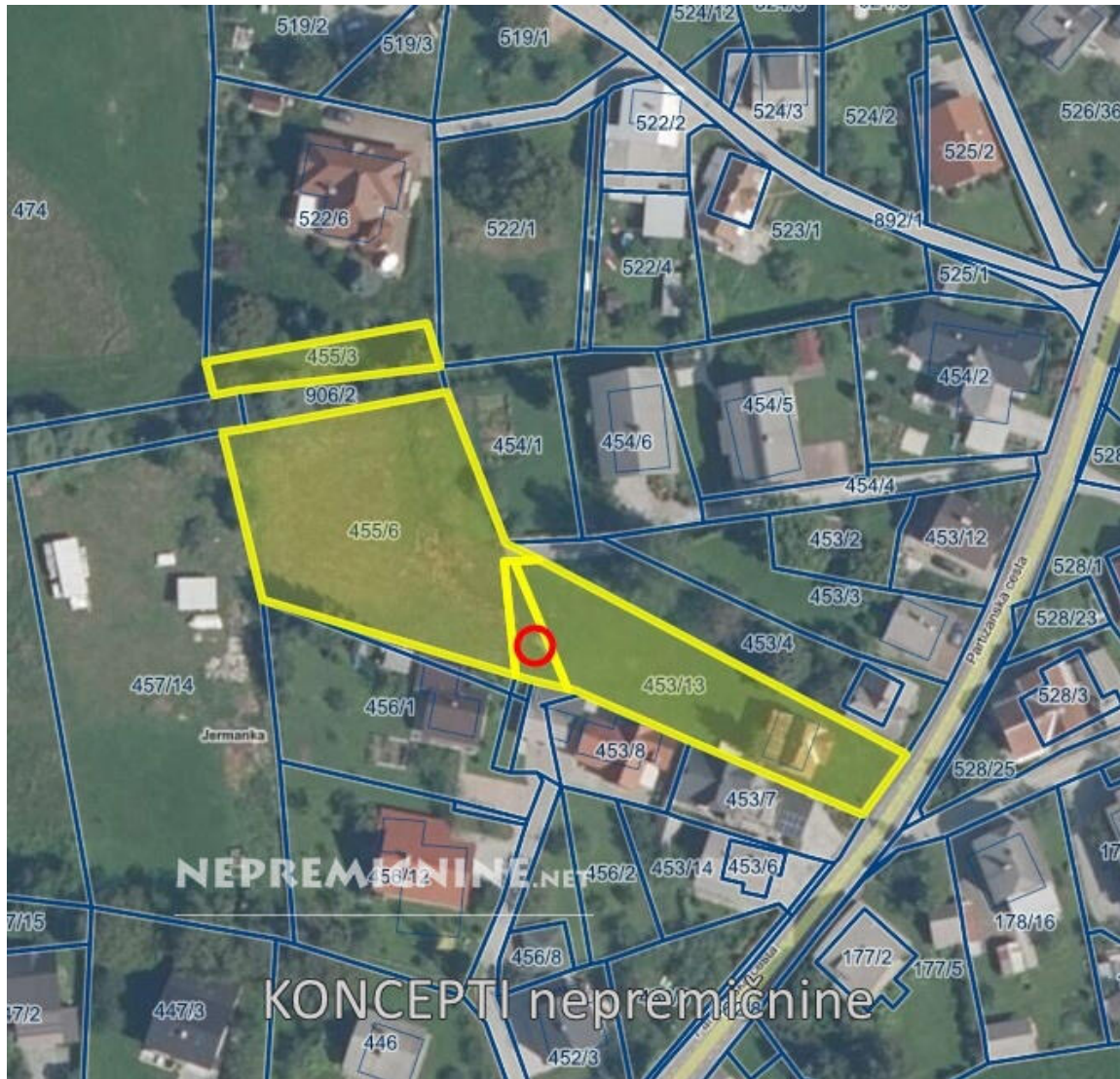




Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Posest - Zazidljiva**

Velikost: **2.819,00m²**
Energetski razred: **Ni podatka**

2.819 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 1.500.000,00 EUR

Na izjemni lokaciji na Bledu, v naselju Jermanka ob Partizanski cesti, je naprodaj prostorna in razvojno zanimiva posest v skupni izmeri 2.819 m². Gre za redko priložnost nakupa večjega stavbnega zemljišča v neposredni bližini enega najbolj prepoznavnih slovenskih biserov.

Zemljišče na zahodni strani meji na odprte kmetijske površine, kar zagotavlja občutek prostornosti, zasebnosti ter trajno odprte poglede brez nevarnosti pozidave. Lokacija združuje mir naravnega okolja in bližino vse potrebne infrastrukture.

Na delu parcele je na podlagi veljavnega gradbenega dovoljenja že pričeta gradnja dveh stanovanjskih hiš:

- prva hiša v tlorisnih gabaritih 5,90 m x 16,00 m,



- druga hiša v tlorisnih gabaritih 5,90 m x 8,20 m.

To kupcu omogoča takojšnje nadaljevanje projekta brez dolgotrajnih postopkov pridobivanja dovoljenj, hkrati pa ponuja možnost prilagoditve zasnove lastnim potrebam (v okviru veljavnih pogojev).

Preostali del zemljišča v izmeri 1.784 m² ni bil predmet obstoječega gradbenega dovoljenja in je po prostorskem aktu opredeljen kot območje SSe – stanovanjska gradnja. To omogoča dodatne razvojne možnosti za individualno stanovanjsko gradnjo ali premišljeno investicijsko zasnovo, skladno z občinskimi prostorskimi določili.

Posebna vrednost nepremičnine je njena mikrolokacija. Do Blejsko jezero je le nekaj minut prijetne hoje, odprti razgledi pa segajo proti nepozidanim površinam, mogočnim vrhovom Julijskih Alp in slikovitemu Blejskemu gradu. Okolje ponuja edinstveno kombinacijo naravne lepote, rekreacijskih možnosti in prestižne bivalne kakovosti.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za:

- izgradnjo dveh ali več kakovostnih stanovanjskih enot,
- razvoj prestižne družinske rezidence,
- investicijski projekt na eni najbolj zaželenih lokacij v Sloveniji.

Gre za redko ponudbo večjega zemljišča z že začetim projektom na Bledu, ki združuje lokacijo, razgled, zasebnost in razvojni potencial.

