

**Prodaja hiša SREDNJA DOBRAVA,
476,00m²**

158.000,00 EUR



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **476,00m²**

Energetski razred: **El: Izračun ni mogoč**

476 m², samostojna, zgrajena l. 1860, adaptirana l. 1980, prodamo. Cena: 158.000,00 EUR



Prodaja hiša SREDNJA DOBRAVA, 476,00m²

158.000,00 EUR

V vasi Srednja Dobrava, na sončni lokaciji ob cesti skozi vas, na zemljišču v izmeri 1519 m², je naprodaj starejša stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem, klasične gradnje, v skupni izmeri 230,9 m².

Prvotno je bila stavba izgrajena leta 1860 l., v osemdesetih letih pa adaptirana in obnovljena. Stavba je izgrajena v vertikalnih gabaritih klet, pritličje, nadstropje in podstrešje, v izmeri 221 m², ter gospodarsko poslopje v izmeri 225 m².

Glede na starost in stanje stavbe, je smiselno razmišljati tudi o možnosti odstranitve in novogradnji objekta. Del zemljišča v okvirni izmeri 300 m² predstavlja pas ob cesti in dostopno pot k sosednjemu objektu.

Celotno zemljišče je v prostorskih dokumentih opredeljeno kot stavbno zemljišče, območje SK, kjer je dovoljena pozidava v 0,40 % izrabe zemljišča. Zaključuje se postopek vrisa stavbe v kataster stavb in ureditev meja.

Pogoj prodajalcev je, da kupec nosi stroške davka na promet nepremičnin v višini 2% in ½ stroška notarskega zapisa prodajne pogodbe ter vpis v zemljiško knjigo.

