



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **300,00m²**
Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m2a)**

300 m², samostojna, adaptirana l. 1992, 1.742,5 m² zemljišča, prodamo. Cena: 1.200.000,00 EUR

Na izjemni, sončni lokaciji, v ruralnem okolju sredi Šavrinskega gričevja, na zemljišču v skupni izmeri 1743 m², je naprodaj stanovanjska hiša v izmeri 300 m². Lokacija stanovanjske hiše je 25 minut vožnje do Kopra.

Posest je v celoti ograjena, pred vstopom skozi dvoriščna vrata so zagotovljena parkirna mesta za obiskovalce, znotraj posesti pa dve parkirni mesti za lastnika.

V pritličju je velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, shramba in stranišče. Iz odprte terase je vhod v prostor za druženje – kantina z odprtim kaminom.

V nadstropju so štiri spalnice, kabinet, in dve kopalnici ter pokrita terasa s pogledom do morja.

Na posesti je bazen, ki je bil popolnoma obnovljen v letu 2021, nameščen je bil robot za čiščenje. Prav tako je za košenje trave celotne posesti nameščen robot, znamke Husquarna.

Vrt, ki obdaja hišo je ograjen, zasajen z okrasnim cvetjem in grmičevjem ter sadnim drevjem. Letna kuhinja s kamnito mizo ima večji in manjši plinski žar, plinski gorilnik in krušno peč.

Voda na posest se dobavlja preko rižanskega vodovoda, kot alternativa pa se v 50 m³ veliko cisterno zbira kapnica, ki je s hidroforom povezana v hišo. Električna napeljava je zagotovljena tudi na zunanjih vrtnih površinah, stanovanjska hiša ima urejen alarmni sistem. Priključena je na optični kabel. Ogrevanje je centralna kurjava na olje, nameščeni so radiatorji in talno gretje. Zalogovnik za olje ima kapacitete 2000 litrov. Na stavbi so nameščeni sončni kolektorji ki zagotavljajo 300 litrov



tople vode. Ogrevanje stavbe je možno z daljinskim vklopom.

Stanovanjska hiša se prodaja popolnoma opremljena, vselitev je mogoča takoj. Zemljiška knjiga je urejena, prosta bremen.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača davek na promet nepremičnin.

