



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **314,56m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **Ni podatka**

314,56 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1975, 732 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 470.000,00 EUR



Na sončni in mirni lokaciji v vasi **Rodine**, na zemljišču v izmeri 732 m<sup>2</sup>, le nekaj minut vožnje od **Radovljice, Begunj** in čudovitega **Bleda**, se nahaja prostorna družinska hiša, ki s svojo lego, razgledi in zasnovo ponuja izjemno kakovost bivanja.

Hiša, zgrajena leta 1975, obsega 314,6 m<sup>2</sup> bruto površine in je zasnovana v treh etažah. Že ob vstopu daje občutek domačnosti in topline. Pritličje ponuja funkcionalne prostore - garažo, kurilnico, pralnico ter prijeten prostor za druženje, ki je lahko namenjen sproščenim večerom ali družinskim srečanjem.

Osrednji bivalni del se nahaja v nadstropju, kjer se kuhinja, jedilnica in dnevni prostor povežejo v odprto, svetlo celoto. Velike odprtine omogočajo obilico naravne svetlobe ter izhod na vrt in prostorno teraso, s katere se razprostirajo pogledi na **Julijske Alpe** in planoto **Jelovica**. V isti etaži sta še dve spalnici in kopalnica.

Mansarda ponuja dodatne možnosti ureditve, saj tloris ponavlja razporeditev spodnje etaže. Primerna je za večjo družino, ustvarjanje ločenega stanovanja ali preureditev po lastnih željah.

Hiša stoji na zemljišču, ki meji na travnate in gozdne površine, kar zagotavlja občutek zasebnosti in neposreden stik z naravo. Soseska je prijetna, urejena in mirna - idealna za vse, ki si želijo bivanja izven mestnega vrveža, a hkrati v bližini vse potrebne infrastrukture.

Ogrevanje je urejeno s centralno kurjavo na plin. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno, stavba je vrisana v kataster stavb, v teku je postopek ureditve meja. Pogoj prodajalke je, da kupec poravnava davek na promet nepremičnin.

Če iščete dom z razgledom, sončno lego in številnimi možnostmi prilagoditve, je ta hiša lahko prava izbira za vas.

