



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Vikend - Lesen**

Velikost: **57,00m²**

Energetski razred: **EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

57 m², lesen, zgrajen l. 1991, 702 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

Na Bledu, v objemu narave, je naprodaj počitniška hišica ki je od Blejskega jezera oddaljena nekaj minut hoje. Z razgledi proti Jelovici in Babjemu zobu in mirno okolico je popolna za oddih, družinska srečanja ali sproščujoč vikend pobeg.

- Površina stavbe: bruto 86,6 m², stavba vrisana v kataster stavb;
- Velikost zemljišča: 702 m², meje parcele so urejene;
- Stavba ima pridobljeno uporabno dovoljenje;
- Dostop do objekta je zagotovljen preko v zemljiško knjigo vpisane služnostne poti
- Infrastruktura: voda, elektrika preko solarnih celic, tropekatna greznica;

Hišica je prijetna in svetla. V pritličju stavbe je bivalni prostor ki združuje kuhinjo in jedilno bivalni del in kopalnica. V nadstropju je odprto podstrešje, namenjeno spalnemu delu. Pred vhodom je pokrita terasa. Obdana je z naravo, hkrati pa jo le kratek sprehod loči od priljubljenega Blejskega jezera. Lokacija ponuja obilico možnosti za pohodništvo, kolesarjenje in raziskovanje gorskih lepot.

Prodaja se bo vršila v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih. Pogoji prodajalca je, da kupec plača davek na promet nepremičnin, 1/2 stroškov prodajne pogodbe in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Če si želite kotiček, kjer se prepletata mir in čar Bleda, je to prava priložnost za vas!

