



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **305,80m²**
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m2a)**

305,8 m², samostojna, zgrajena l. 1973, 820 m² zemljišča, prodamo. Cena: 570.000,00 EUR



Prijeten dom v mirnem delu Bleda - stanovanjska hiša naprodaj

V lepem in mirnem delu Bled se prodaja samostojna stanovanjska hiša, zgrajena leta 1973. Hiša stoji na urejenem zemljišču velikosti **820 m²** in ponuja **154,5 m² uporabne površine** oziroma **244,1 m² neto tlorisne površine**. Zaradi svoje zasnove je primerna za **udobno bivanje družine ali celo dveh družin**.

Hiša je zasnovana v **treh etažah (klet, pritličje in nadstropje)**.

Pritličje obsega dnevno-bivalni del, kjer se povezujejo kuhinja, jedilnica in dnevni prostor, poleg tega pa še spalnico, kabinet in sanitarije.

Nadstropje ponuja dve spalnici, kabinet ter kopalnico.

Klet je namenjena pomožnim in tehničnim prostorom ter ponuja dodatne možnosti za shranjevanje ali ureditev delavnice.

Nepremičnina ima **urejeno dokumentacijo**, je **vpisana v kataster stavb**, meje zemljišča so urejene, prav tako je urejeno **zemljiškoknjižno stanje**.

Posebna prednost hiše je njena odlična lokacija v bližini narave. V neposredni bližini so zelene površine in priljubljene rekreacijske točke, kot sta Straža in Dobra Gora, do Blejskega jezera pa je le nekaj minut prijetnega sprehoda.

Hiša tako ponuja prijetno bivanje v naravnem okolju, hkrati pa bližino vseh pomembnih storitev in znamenitosti Bleda.

Pogoj prodajalca: kupec plača davek na promet nepremičnin.

