



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Posest - Zazidljiva**

Velikost: **2.299,00m²**

Energetski razred: **Ni podatka**

2.299 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 470.000,00 EUR

V vasi **Zapuže pri Radovljici** je naprodaj celovita posest, ki združuje stanovanjsko hišo in gospodarsko poslopje iz začetka 19. stoletja. Gre za redko priložnost nakupa urejene in izjemno ohranjene domačije, ki s svojo arhitekturno podobo in stavbarskimi detajli predstavlja pristen odraz časa, v katerem je nastala.

Na skupno 2.299 m² zemljišča stojita dva objekta, ki tvorita zaokroženo celoto. Stanovanjska hiša, v bruto površini 329,6 m², zgrajena leta 1810, ohranja značilno tlorisno zasnovo nekdanjih domačij. V pritličju se nahajajo prostorna hiša z osrednjim bivalnim prostorom, kamra, črna kuhinja ter dodatna soba s kuhinjo, nadstropje pa obsega dve sobi in podstrešje. Objekt je delno podkleten. Hiša je izredno lepo ohranjena in ohranja številne avtentične elemente, ki pričajo o kakovosti nekdanje gradnje. Strešna kritina je kombinacija cementnega špičaka in bobrovca. Objekt je priključen na električno omrežje, v neposredni bližini pa sta kanalizacijski in plinski vod. Na zemljišču stoji tudi manjši pomožni objekt.

Gospodarsko poslopje iz leta 1820, v bruto površini 322,3 m² je grajeno v kombinaciji kamna in lesa ter se razprostira v dveh etažah – pritličju in nadstropju - mansardi. Tudi ta stavba je lepo ohranjena in predstavlja izjemen primer tradicionalne gradnje. Zaradi svoje zasnove in velikosti omogoča spremembo namembnosti v stanovanjski objekt ali razvoj turistične oziroma druge dejavnosti. Prostornost zemljišča odpira možnosti za dodatno gradnjo ali širitev obstoječih vsebin.



Posest predstavlja odlično priložnost za tiste, ki iščejo dom z zgodbo, večgeneracijsko bivanje, razvoj turistične kmetije ali investicijo v okolju, kjer se prepletata mir podeželja in bogata stavbna dediščina.

Zemljiškoknjižno stanje je urejeno, obe stavbi imata uporabno dovoljenje, infrastruktura je v neposredni bližini, meje so urejene, stavbi vpisani v kataster stavb. Pogoj lastnika je, da kupec plača davek na promet nepremičnin, ½ stroškov notarskega zapisa prodajne pogodbe in stroške vpisa v zemljiško knjigo.

