



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **304,00m²**
Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m²a)**

304 m², samostojna, zgrajena l. 1905, adaptirana l. 2017, 1.107 m² zemljišča, prodamo. Cena: 2.250.000,00 EUR

Ekskluzivna vila z brezčasnim značajem in veličastnimi pogledi na Blejsko jezero

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij na Bledu stoji čudovita vila, ki združuje zgodovinski šarm, sodobno udobje in enega najlepših razgledov na Blejsko jezero. S svojo arhitekturo, premišljeno prenovo in skrbno izbranimi detajli predstavlja izjemno priložnost za bivanje ali investicijo v eni najbolj prestižnih slovenskih destinacij.

Vila, zgrajena leta **1905** in celovito prenovljena **leta 2017**, stoji na urejenem zemljišču v velikosti **1.107 m²**. Leta **2025** je bilo zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje, kar novemu lastniku zagotavlja brezskrbno in takojšnjo uporabo.

Notranjost odlikujejo prefinjeni materiali, kakovostna oprema in prostori, zasnovani za udobno bivanje. Vila ponuja več bivalnih enot, ki omogočajo različne načine uporabe – kot prestižna družinska rezidenca, počitniška vila ali butična nastanitev.

Razporeditev

Pritličje – zasnovano kot dve ločeni stanovanjski enoti

- manjša kuhinja, kopalnica, bivalni del, ki združuje dnevni in spalni del, tehnični prostor, savna
- kuhinja, dnevni prostor z jedilnico, spalnica, kopalnica.

Prvo nadstropje

- elegantna dnevna soba z jedilnico,
- dve spalnici,
- kuhinja,
- kopalnica,



- ločen wc;
- utility
- prostorna veranda.

Drugo nadstropje

- dve spalnici,
- kuhinja,
- kopalnica, ki je zasnovana kot spa – savna, z izhodom na teraso, kjer je jacuzzi,
- čudovita veranda z odprtimi, neoviranimi pogledi na Blejsko jezero.

Za udobje poskrbi garaža za dve večji osebni vozili, ogrevanje pa je urejeno s sončnimi celicami in radiatorskim sistemom.

Vilo obdaja skrbno urejen vrt z zelenimi površinami in parkirišči. Nahaja se v mirnem, prestižnem delu Bleda, kjer zasebnost dopolnjuje bližina vseh pomembnih storitev in le nekaj minut prijetnega sprehoda do obale Blejskega jezera.

To ni le nepremičnina – je življenjski slog. Redka priložnost za nakup reprezentančne vile na eni najuglednejših lokacij v Sloveniji, kjer se brezčasna eleganca sreča z neponovljivo naravno kuliso.

Ključne prednosti

- prestižna lokacija z razgledom na Blejsko jezero,
- vila z bogato zgodovino in celovito prenovo,
- uporabno dovoljenje (2025),
- zemljišče v velikosti 1.107 m²,
- več možnosti ločenih bivalnih enot,
- kakovostna oprema in takojšnja vseljivost,
- garaža za dve vozili,
- mirna, urejena okolica in le nekaj minut hoje do jezera,
- urejeno zemljiškoknjižno stanje.

