



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 1-sobno**

Velikost: **45,50m²**

Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m2a)**

45,5 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1986, pritličje, prodamo. Cena: 159.000,00 EUR

V Lescah, na prijetni in dobro dostopni lokaciji na **Dežmanovi ulici 4**, je naprodaj funkcionalno stanovanje, ki se nahaja v **pritličju večstanovajske stavbe**.

Stanovanje ima **45,5 m² neto tlorisne površine**, od tega **38,7 m² uporabne površine**. Razporeditev je praktična in prijetna za bivanje. Obsega vhodni hodnik, kuhinjo z jedilnim kotom, spalnico z izhodom na balkon, kopalnico ter shrambo. Stanovanju pripada tudi **klet**, ki nudi dodaten prostor za shranjevanje.

Stanovanje je **takoj vseljivo**, zato je primerno tako za lastno bivanje kot tudi kot investicija za dolgoročno oddajanje.

Lokacija omogoča udobno vsakodnevno življenje, saj so v neposredni bližini **vrtec, osnovna šola, trgovine in druga potrebna infrastruktura**. Lesce imajo dobre prometne povezave z Radovljico, Bledom in širšo Gorenjsko.

Pogoj prodajalke je, da kupec prevzame plačilo 2 % davka na promet nepremičnin.



Stanovanje predstavlja zanimivo priložnost za posameznika, par ali manjšo družino, ki išče prijeten dom na praktični lokaciji z možnostjo takojšnje vselitve.

