Prodaja hiša PIŠECE, 114,00m² 340.000,00 EUR



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **114,00m²**
Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m2a)**

114 m², samostojna, zgrajena l. 1975, adaptirana l. 2024, 7.108 m² zemljišča, K+P+M, prodamo.
Cena: 340.000,00 EUR

Samostojna podeželska hiša naprodaj v Sloveniji - 340.000 €

Hiša: 114 m²
Zemljišče: 7.108 m²

Čudovito obnovljena samostojna podeželska hiša v zaščitenem Kozjanskem parku, obdana z vinogradi in gričevnato pokrajino jugovzhodne Slovenije. Hiša leži na sončni, južno orientirani legi s panoramskim razgledom ter ponuja popoln mir in zasebnost na koncu mirne slepe ulice, zato je idealna kot stalni dom, počitniška hiša ali dom za upokojitev.

Hiša je bila zgrajena leta 1975 in v celoti obnovljena med letoma 2022 in 2025. Je pripravljena na takojšnjo vselitev ter združuje sodobno udobje s tradicionalnim podeželskim šarmom.

Hiša je zgrajena iz opeke, obdana s toplotno izolacijo nad in pod zemljo, nata pa je nad zemljo obložena z vodoodporno vezano ploščo (marine plywood), kar ji daje videz lesenega zunanjega zaključka in zagotavlja dodatno izolacijo.

Glavne značilnosti prenove:

Nova izolirana streha s štirimi strešnimi okni Velux

Nova dvoslojna zasteklitev oken in zunanjih vrat z zaščito proti insektom

Dve novi kuhinji in dve novi kopalnici

Nova fasada s popolno zunanjo toplotno izolacijo

KONCEPTI
Agencija za nepremičnine, arhitekturo in interier

Koncepti d.o.o.
Ljubljanska cesta 3
4260, Bled, Slovenija

Telefon: **04/574-35-14**, **041/390-455**
E-mail: **irena@koncepti.si**

Prodaja hiša PIŠECE, 114,00m² 340.000,00 EUR

Nova električna in vodovodna napeljava

Nova greznica

Nova lesena in keramična tla po celotni hiši

Energetska izkaznica C

Visokokakovostna oprema vključuje:

Parket iz inženirskega lesa v videzu staranega hrasta

AluLes troslojna okna z dvojno zasteklitvijo, z aluminijastimi zunanjimi okvirji, lesenimi notranjimi okvirji in vgrajenimi komarniki

Sanitarne armature Dornbracht

Umivalnik in kopalniški element Duravit

Podometni splakovalniki Geberit

WC-školjka in tuš kad Villeroy & Boch

Kakovostni keramični kuhinjski pulti

Vgrajeni ventilatorji za prezračevanje po celotni hiši

Razporeditev prostorov:

Zgornja pritlična etaža:

Kuhinja z jedilnico

Dnevna soba

Kopalnica

Velika mansardna spalnica, velika 36 m²

Samostojno stanovanje v spodnji etaži:

Kuhinja

Dnevna soba

Spalnica

Kopalnica

Shramba, velika 6 m²

Idealno za goste, počitniško oddajanje, večgeneracijsko bivanje ali domačo pisarno.

Zemljišče:
Posestvo v velikosti 7.108 m² vključuje manjši vinograd (približno 20 trt namiznega grozdja), mlad sadovnjak, gozd in velik travnik – idealno za vrtnarjenje, rejo živali ali preprosto uživanje v lastnem

KONCEPTI
Agencija za nepremičnine, arhitekturo in interier

Koncepti d.o.o.
Ljubljanska cesta 3
4260, Bled, Slovenija

Telefon: **04/574-35-14**, **041/390-455**
E-mail: **irena@koncepti.si**

zasebnem podeželskem okolju.

Značilnosti:

Južna lega

Javni vodovod

Optični internet v bližini

Dva nova pomožna objekta za shranjevanje (8 m² in 14 m²)

Opremljeno (oziroma po dogovoru)

Pripravljeno na vselitev

Parkiranje za najmanj 4–5 avtomobilov

Lokacija:

Pišece (trgovina, kavarna, osnovna šola) - 3 min

Brežice - 15 min

Avtocesta (Ljubljana–Zagreb) - 15 min

Železniška postaja - 12 min

Zdravstveni dom in bolnišnica - 15 min

Hrvaška meja - 4 km

Zagreb in mednarodno letališče - 40 min

Ljubljana - nekaj več kot 1 uro

Terme Čatež, Terme Olimia in Tuhelj - vse manj kot 20 min

Območje je znano po odličnih možnostih za pohodništvo, gorsko kolesarjenje, vinogradništvo in vinske kleti, termalne kopeli, golf, veslanje na deski (SUP) na reki Krki ter smučanje na Sljemenu v sosednji Hrvaški.

Nepremičnina ima urejeno zemljiškoknjižno stanje, je v celoti vpisana kot stanovanjska hiša za stalno bivanje in je brez bremen.

Kupec plača standardni 2 % davek na promet nepremičnin v Sloveniji.

KONCEPTI
Agencija za nepremičnine, arhitekturo in interier

Koncepti d.o.o.
Ljubljanska cesta 3
4260, Bled, Slovenija

Telefon: **04/574-35-14**, **041/390-455**
E-mail: **irena@koncepti.si**